

До:
Комисия за финансов надзор
Управление „Надзор на инвестиционната
дейност”
ул. „Будапеща” № 16
гр. София

Копие до:
Българска фондова борса – София АД
ул. „Три уши” № 6
гр. София

Копие до:
Обществеността чрез x3news

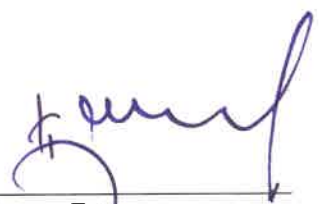
Относно: Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към
31 декември 2025 г.

Уважаеми господа,

Съгласно изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и наредбите за прилагането му, в качеството си на публично дружество и емитент на облигации, допуснати до търговия на регулиран пазар, приложено Ви изпращаме индивидуален неодитиран финансов отчет за дейността на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2025 г., съдържащ:

1. Комплект финансови отчети към 31.12.2025 г. съгласно чл. 100о, ал. 4, т.1 във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК;
2. Пояснителни бележки към финансовите отчети към 31.12.2025 г.;
3. Междинен доклад за дейността по чл. 100о, ал. 4, т. 2 във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК;
4. Декларация по чл. 100о, ал. 4, т. 3 във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК;
5. Информация съгласно Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар.

С уважение,



Никола Бакалов
Главен изпълнителен директор
Председател на УС



Светозар Попов
Изпълнителен директор
Член на УС

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2025 г.

неодитиран

в хил. лв.

31.12.2025 31.12.2024

АКТИВИ

Парични средства и вземания от централни банки	3 439 858	2 666 996
Инвестиции в ценни книжа	2 840 852	3 076 606
Вземания от банки и финансови институции	653 256	397 550
Вземания от клиенти	9 064 272	7 917 260
Имоти и оборудване	311 113	299 360
Нематериални активи	26 411	23 796
Деривати държани за управление на риска	0	3 020
Текущи данъчни активи	32 623	-
Активи придобити като обезпечения	320 423	363 040
Инвестиционни имоти	894 421	766 231
Инвестиции в дъщерни дружества	35 673	34 579
Активи с право на ползване	59 171	64 151
Други активи	75 291	120 875
ОБЩО АКТИВИ	17 753 364	15 733 464

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Задължения към банки	31 054	52 510
Задължения към други клиенти	14 307 943	12 986 192
Други привлечени средства	1 275 563	722 384
Финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	-	936
Хибриден дълг	259 927	258 908
Деривати държани за управление на риска	4	-
Отсрочени данъчни пасиви	38 090	28 812
Текущи данъчни пасиви	251	1 962
Лизингови задължения	59 281	64 261
Други пасиви	11 594	12 082
ОБЩО ПАСИВИ	15 983 707	14 128 047

Акционерен капитал	149 085	149 085
Премии от емисии на акции	250 017	250 017
Законови резерви	39 861	39 861
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	1 624	2 393
Преоценъчен резерв на недвижими имоти	4 500	4 500
Други резерви и неразпределена печалба	1 324 570	1 159 561
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1 769 657	1 605 417

ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ

17 753 364 15 733 464

Никола Бакалов
Главен изпълнителен директор

Йордан Попов
Директор на дирекция "Финанси"



Светозар Попов
Изпълнителен директор

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

неодитиран

	2025	2024
Нетен паричен поток от основна дейност		
Нетна печалба	165 009	124 459
Корекции за непарични операции		
Обезценка	171 285	194 041
Нетен лихвен доход	(436 402)	(427 115)
Амортизация на материални и нематериални дълготрайни активи	25 007	16 739
Начислени данъци	19 395	14 960
Загуби от продажба и отписване на материални и нематериални дълготрайни активи, нетно	568	25
(Печалби) от продажби и отписване на други активи, нетно	(2 081)	(18 179)
(Положителна) преоценка на инвестиционни имоти	(104 650)	(6 019)
Обезценка на придобити активи	14 988	-
	(146 881)	(101 089)
Промени в активите, участващи в основната дейност		
Намаление на финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	113 110	23 415
(Увеличение) на финансовите активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход	(4 118)	(1 067 601)
(Увеличение) на вземания от банки и финансови институции	(1 286)	(9 349)
(Увеличение) на вземания от клиенти	(1 326 898)	(1 044 511)
Намаление на други активи	20 626	55 088
	(1 198 566)	(2 042 958)
Промени в пасивите, участващи в основната дейност		
(Намаление) на задължения към банки	(21 453)	(1 819)
Увеличение на задължения към други клиенти	1 318 015	1 490 605
Нетно увеличение (намаление) на други пасиви	25 610	(63 590)
	1 322 172	1 425 196
Получени лихви	509 316	573 691
Платени лихви	(77 495)	(50 832)
Получени дивиденди	3 829	2 637
(Платен) данък върху печалбата	(42 040)	(12 314)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	370 335	(205 669)
Паричен поток от инвестиционна дейност		
(Придобиване) на дълготрайни материални и нематериални активи	(38 901)	(218 494)
Продажби на дълготрайни материални и нематериални активи	69	46
Продажби на други активи	22 553	60 082
Намаление на инвестиции	123 131	554 229
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	106 852	395 863
Финансиране		
Увеличение на други заемни средства	545 214	278 036
Увеличение на подчинени пасиви	1 019	1 019
Увеличение на капитала чрез новоиздадени акции	-	-
Увеличение на премийния резерв свързано с новоиздадените акции	-	-
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСИРАНЕ	546 233	279 055
НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	1 023 420	469 249
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	3 024 843	2 555 594
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	4 048 263	3 024 843

Никола Бакалов
Главен изпълнителен директор

Йордан Попов
Директор на дирекция "Финанси"



Светозар Попов
Изпълнителен директор

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината приключваща на 31 декември 2025 г.
неодитиран

в хил. лв.

	2025	2024
Приходи от лихви	524 660	481 877
Разходи за лихви	(88 258)	(54 762)
Нетен лихвен доход	436 402	427 115
Приходи от такси и комисиони	229 998	211 390
Разходи за такси и комисиони	(56 219)	(47 024)
Нетен доход от такси и комисиони	173 779	164 366
Нетни приходи от търговски операции	25 645	26 298
Други нетни оперативни приходи (разходи)	(99 276)	(54 349)
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ	536 550	563 430
Административни разходи	(250 075)	(229 869)
Други приходи/(разходи), нетно	69 214	(101)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЕЗЦЕНКА	355 689	333 460
Обезценка	(171 285)	(194 041)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	184 404	139 419
Разходи за данъци	(19 395)	(14 960)
НЕТНА ПЕЧАЛБА	165 009	124 459
Други всеобхватни доходи за периода		
Позиции, които следва или могат да бъдат рекласифицирани в печалба или загуба		
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	(769)	8 032
Общо други всеобхватни доходи	(769)	8 032
ОБЩО ВСЕОБХВАТНИ ДОХОДИ	164 240	132 491

Никола Бакалов
Главен изпълнителен директор

Йордан Попов
Директор на дирекция "Финанси"



Светозар Попов
Изпълнителен директор

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

неодитиран

в хил. лв.

	Акционерен капитал	Премии от емисии	Други резерви и неразпределена печалба	Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	Преоценъчен резерв на недвижимите имоти	Законови резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2024 г.	149 085	250 017	1 035 102	(5 639)	4 500	39 861	1 472 926
Общо всеобхватни доходи за периода							
Нетна печалба за 2024 г.	-		124 459	-	-	-	124 459
Други всеобхватни доходи за периода							
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	-	8 032	-	-	8 032
Салдо към 31 декември 2024 г.	149 085	250 017	1 159 561	2 393	4 500	39 861	1 605 417
Общо всеобхватни доходи за периода							
Нетна печалба за годината, приключваща на 31.12.2025 г.	-	-	165 009	-	-	-	165 009
Други всеобхватни доходи за периода							
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	-	(769)	-	-	(769)
Салдо към 31 декември 2025 г.	149 085	250 017	1 324 570	1 624	4 500	39 861	1 769 657

Никола Бакалов
Главен изпълнителен директор

Светозар Попов
Изпълнителен директор

Йордан Попов
Директор на дирекция "Финанси"



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ НЕОДИТИРАНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД
КЪМ 31.12.2025 г.**

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

1. База за изготвяне на финансовите отчети

(a) Правен статут

„Първа инвестиционна банка” АД (Банката) е създадена през октомври 1993 г. в Република България и има седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе 111П.

Банката има пълен банков лиценз, издаден от Българската народна банка (БНБ), според който може да извършва всички банкови операции, разрешени от българското законодателство.

Банката има чуждестранни дейности в Кипър.

В резултат на успешно първично публично предлагане на нови акции на Българската фондова борса – София, Банката е регистрирана като публично дружество в Регистъра на Комисията за финансов надзор в съответствие с разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа на 13 юни 2007 г.

(b) Приложими стандарти

Тези междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“.

(c) Представяне на финансовите отчети

Финансовите отчети са представени в български левове, закръглени до хиляда лева.

Финансовите отчети са изготвени съгласно принципа на справедливата стойност за деривативните финансови инструменти, финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, както и активите отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Другите финансови активи и пасиви, както и нефинансовите активи и пасиви, са отчетени по амортизирана или историческа стойност.

Настоящите финансови отчети на Банката не са консолидирани. Тези индивидуални финансови отчети представляват неразделна част от консолидираните финансови отчети. Информация за основни доходи на акция е представена в консолидираните финансови отчети.

(d) Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2025 г.

Няма приети нови и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти, влезли в сила за текущия период, които да са със значително въздействие върху счетоводната политика на Банката.

2. Съществена информация за счетоводната политика

Счетоводната политика, прилагана от Банката при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2024г.

(a) Признаване на приходи

(i) Лихви

Приходите от и разходите за лихви се признават в печалбата или загубата съгласно принципа на начисляването на база ефективна доходност на актива (пасива) или съответната променлива доходност. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на съществуване на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Когато изчислява ефективния лихвен процент, Банката оценява бъдещите парични потоци, отчитайки всички договорни условия на финансовия инструмент без бъдещите загуби от кредита.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен

процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвеният приход се изчислява чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната стойност на финансовия актив, с изключение на обезценените активи, за които ефективният лихвен процент се прилага върху амортизираната стойност на финансовия актив.

(ii) Такси и комисиони

Приходите от и разходите за такси и комисиони от финансови услуги на Банката се признават в печалбата или загубата, когато съответната услуга е извършена.

(iii) Нетни приходи от търговски операции

Нетните приходи от търговски операции включват приходи и разходи от продажби и промени в справедливата стойност на финансови активи и пасиви за търгуване, както и приходите от търговия с чуждестранна валута и курсовите разлики, произтичащи от преоценката на откритата валутна позиция на Банката.

(iv) Дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

(b) Принципи на отчитане на инвестиции в дъщерни предприятия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислената обезценка.

(c) Валутни операции

(i) Функционална валута и валута на представяне

Финансовите отчети са представени в български левове, която е функционалната валута и валутата на представяне на Банката.

(ii) Сделки и салда

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчет за финансово състояние. Курсовата разлика, произтичаща от парични позиции е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода. Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

(iii) Чуждестранни дейности

Функционалната валута на чуждестранните дейности в Кипър ръководството приема, че е евро. При определяне на функционалната валута на чуждестранните дейности се взема предвид, че те осъществяват своята дейност като продължение на дейността на основната отчетна единица.

(d) Финансови активи

(i) Признаване

Банката признава финансов актив, когато стане страна по договорните условия на инструмента. Банката първоначално признава търговските и другите вземания към датата на трансакцията. Вземанията от клиентите възникват, когато сумите се предоставят на кредитополучателите.

Всички финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс, в случай на финансов актив не по справедлива стойност в печалба или загуба, трансакционните разходи, пряко отнасящи се до придобиването на финансовия актив.

Банката класифицира финансовите си активи в следните категории: финансови активи отчитани по амортизирана стойност; финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход; финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Ръководството определя класификацията на инвестициите при първоначалното им признаване съобразно бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци на финансовия актив.

(ii) Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва, се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив пасив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

(iii) Финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход

Дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци, така и продажба на актива, и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва, се отчитат по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (другия всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

(iv) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

Банката не определя никой дългов инструмент за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата за да премахне или значително да намали т. нар. счетоводно несъответствие.

(v) Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход

Банката може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се показват в другия всеобхватен доход и последващо няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби, признати в другия всеобхватен доход, направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

(vi) Прекласификация

Ако Банката прекласифицира финансов актив от категория „оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата“ в категория „оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход“, финансовият актив продължава да се оценява по справедлива стойност. Преоценъчният резерв за инструмента ще се формира от измененията до справедлива стойност след датата на прекласификацията.

Ако Банката прекласифицира финансов актив от категория „оценяван по амортизирана стойност“ в категория „оценяван по справедлива стойност в печалбата или загубата“, неговата справедлива стойност се измерва към датата на прекласификацията. Разликата от преоценката се признава в печалбата или загубата.

Ако Банката прекласифицира финансов актив от категория „оценяван по справедлива стойност в печалбата или загубата“ в категория „оценяван по амортизирана стойност“, неговата справедлива стойност към датата на прекласификацията става новата му брутна отчетна стойност.

Ако Банката прекласифицира финансов актив от категория „оценяван по амортизирана стойност“ в категория „оценяван по справедлива стойност в друг всеобхватен доход“, неговата справедлива стойност се измерва към датата на прекласификацията. Разликата от преоценката се признава в другия всеобхватен доход. Ефективният лихвен процент и размерът на очаквани кредитни загуби не се коригират вследствие на прекласификацията.

Ако Банката прекласифицира финансов актив от категория „оценяван по справедлива стойност в друг всеобхватен доход“ в категория „оценяван по амортизирана стойност“, цялата стойност на акумулирания преоценъчен резерв към датата на прекласификацията се нетира срещу справедливата стойност на финансовия актив. Така на практика се получава, че към датата на прекласификацията финансовият актив е оценен така, сякаш винаги е бил измерван по амортизирана стойност. Ефективният лихвен процент и размерът на очаквани кредитни загуби не се коригират вследствие на прекласификацията.

Подобна прекласификация е възможна само след промяна в бизнес модела, по който се управляват финансовите активи.

При промяна на бизнес модела от „събиране на договорени парични потоци и продажба“ на „събиране на договорените парични потоци“ Банката прекласифицира обхванатите финансови активи. За тази цел Банката периодично преглежда бизнес модела в исторически план, като извършва анализ доколко целта за държане на финансовите активи отговаря на модела „събиране на договорените парични потоци“ спрямо модела „събиране на договорени парични потоци и продажба“. При анализа на бизнес модела като индикация за настъпила промяна на бизнес модела може да служат критерии като: правителствени ценни книжа с достатъчно дълъг остатъчен срок, за които няма осъществени сделки от придобиването им; емисии ценни книжа, издадени чрез частно пласиране, от които Банката притежава съществена част от издадения номинал и нямат активен пазар. При съществено превишаване на бизнес модела в полза на модела „събиране на договорените парични потоци“, Банката преценява дали да извърши прекласификация на финансовите активи от категория „Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход“ в категория „Финансови активи отчитани по амортизирана стойност“, като продължи да управлява финансовите активи така, че да реализира парични потоци само чрез събиране на договорни плащания.

Ако Банката прекласифицира финансов актив от категория „оценяван по справедлива стойност в друг всеобхватен доход“ в категория „оценяван по справедлива стойност през печалбата или загубата“, финансовият актив продължава да се измерва по справедлива стойност. Цялата стойност на акумулирания преоценъчен резерв към датата на прекласификацията се прекласифицира в печалбата или загубата.

Банката не прекласифицира никой финансов пасив.

(vii) Оценка по справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници на основния пазар, или при липса на такъв, най-изгодния пазар, до който Банката има достъп към датата на оценяване. Справедливата стойност на пасив отразява ефекта от риска от неизпълнение на задължения.

Когато е приложимо, Банката използва котираната цена на активен пазар за определяне на справедливата стойност на този инструмент. Пазарът се счита за активен, когато сделките за актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че да позволява предоставяне на текуща информация за цените.

Когато липсва котирана цена на активен пазар, Банката следва да използва максимално подходящи наблюдаеми входящи данни и да свежда до минимум използването на ненаблюдаеми данни. Целта на използването на дадена техника за оценяване е да се оцени приблизително цената, по която би се осъществила обичайна сделка между пазарни участници. Най-доброто свидетелство за справедлива стойност при първоначално признаване е цената на транзакцията (т.е. справедливата стойност на полученото или дадено възнаграждение). Ако Банката счита, че съществува разлика между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката, и справедливата стойност нито е подкрепена от доказателства за котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив, нито се базира на техника на оценяване, която използва единствено данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се признава по справедлива стойност, коригирана с разликата между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Последващо тази разлика се признава в печалбата или загубата по подходящ начин според живота на инструмента, но не по-късно от момента, в който е възможно да се направи оценка на актива, напълно използвайки изцяло наблюдаеми пазарни данни или когато сделката е приключена.

Ако актив или пасив, оценяван по справедлива стойност, има цена „купува“ и цена „продава“, Банката признава активите и дългите позиции по цена „купува“ и пасивите и късите позиции по цена „продава“. Банката, която държи група финансови активи и финансови пасиви, е изложена на пазарни рискове и на кредитен риск. Ако Банката ги управлява въз основа на нетната си експозиция към пазарни рискове или кредитен риск, оценяването на справедливата стойност е въз основа на цената, която би получило при продажбата на нетна дълга позиция за определена рискова експозиция или платило при прехвърлянето на нетна къса позиция за определена рискова експозиция. В такива случаи е необходимо Банката да разпредели корекциите на равнище портфейл към отделните активи или пасиви, които образуват Банката на финансовите активи и финансовите пасиви според корекцията за относителния риск на всеки един инструмент от Банката.

Банката оповестява прехвърлянето между нивата в йерархията на справедливите стойности в края на отчетния период, през който се е осъществила промяната.

(viii) Отписване

Банката отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Банката е прехвърлила тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Банката запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

Банката отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекът или бъдат отменени.

Банката извършва сделки, при които прехвърля финансови активи, признати в нейния отчет за финансовото състояние, като запазва всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с тези активи. В случаите когато Банката е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от

отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките - продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Банката нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Банката е загубила контрол върху него. Правата и задълженията, които Банката запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Банката запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Банката е запазила участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

(е) Парични средства

Паричните средства включват пари в брой, парични средства, депозирани в централните банки и краткосрочни високоликвидни сметки и вземания от банки с оригинален матуритет до три месеца.

(ф) Инвестиции

Инвестиции в дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Всички останали инвестиции, включително тези, договорните условия, на които не удовлетворяват изискването да пораждат плащания само на главница и лихва, се класифицират като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

(г) Споразумения за отдаване и наемане на ценни книжа, репо сделки

(i) Отдаване и наемане на ценни книжа

Инвестиции, отдадени по силата на споразумения за отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика, приложима за активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата или по справедлива стойност, отчитана в друг всеобхватен доход. Паричните средства, получени като обезпечения при отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат като задължения към банки или други клиенти. Инвестициите, наети по споразумения за наем на ценни книжа, не се признават като актив на Банката. Паричните средства, предоставени по договори за наем на ценни книжа, се отчитат като кредити и аванси на банки или други клиенти. Приходите и разходите, възникнали в резултат на сделки за наемане или отдаване на ценни книжа, се признават на принципа на начисляването за периода на извършване на сделките като приход или разход за лихви.

(ii) Споразумения за репо сделки

Банката сключва договори за покупка (продажба) на инвестиции по силата на споразумения за обратна продажба (покупка) на идентични инвестиции на предварително определена бъдеща дата по определена фиксирана цена. Закупените инвестиции, подлежащи на обратна продажба на определена бъдеща дата, не се признават в отчета за финансовото състояние. Изплатените суми се отчитат като заеми на банки или други клиенти, като съответните ценни книжа се отчитат като обезпечение. Инвестиции, продадени по споразумения за обратно откупуване, продължават да се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика като активи за търгуване или като активи на разположение за продажба. Получените суми от продажбата се отчитат като задължения към банки или други клиенти.

Разликата между стойностите при покупка (продажба) и при обратната продажба (покупка) се начислява за периода на сделката и се представя като лихвен приход (разход).

(h) Привлечени средства

Привлечените средства се признават първоначално по цена на придобиване, която включва получените средства (справедливата стойност на полученото вложение), нетно от разходите по сделката. В последствие привлечените средства се представят по амортизирана стойност, като всяка разлика между получените средства и стойността на падеж се признава в печалбата или загубата за периода на привлечените средства по метода на ефективния лихвен процент. Когато Банката закупи свой дълг, той се отписва от отчета за финансовото състояние и разликата между балансовата стойност на дълга и платената сума се включва в други нетни оперативни приходи.

(i) Компенсиране

Финансовите активи и пасиви се компенсират, а нетната стойност се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката има законно право да компенсира признатите стойности и възнамерява да извърши уреждане на сделките на нетна основа.

(j) Обезценка на финансови активи

Банката признава 12-месечна очаквана кредитна загуба като загуба от обезценка, когато няма значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване на финансовия актив. Когато има значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното му признаване като загуба от обезценка се признават очакваните кредитни загуби за целия живот на финансовия актив.

Увеличението на кредитния риск се определя от информацията относно следните фактори и събития за длъжника или експозицията:

- вътрешнобанков поведенчески скоринг за физическите лица, както и за търговци и институции с експозиции с размер под праг на същественост;
- намаление на кредитната оценка (външна или вътрешнобанкова) с определена степен при търговци и институции с експозиции с размер над праг на същественост;
- наличие на просрочие;
- други индикации.

(k) Имоти и оборудване

Земята и сградите са представени в отчета за финансовото състояние по преоценена стойност, която е справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с последващо начислената амортизация и последващо начислената обезценка. Всички други класове активи имоти и оборудване са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и начислената обезценка.

Амортизацията се начислява на база линейния метод по установени норми с цел намаляване стойността на дълготрайните активи в рамките на очаквания срок на тяхното използване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Сгради	3 - 10
• Съоръжения и оборудване	10 - 50
• Стопански инвентар	10 - 15
• Транспортни средства	20
• Подобрения на наети сгради	2 - 50

Активите не се амортизират до момента на тяхното въвеждане в експлоатация и прехвърлянето им от активи в процес на изграждане в съответната категория активи.

(l) Нематериални активи

Нематериални активи, придобити от Банката, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и със загубите от обезценка.

Амортизацията се изчислява на база линейния метод за периода на очаквания срок на ползване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Лицензи и търговски марки	10 - 14
• Програмни продукти	10 - 50

(m) Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е такъв имот (земя или сграда – или част от сграда – или и двете), който е държан с цел приходи от наеми или увеличаване на стойността. Банката избира за своята счетоводна политика на отчитане на инвестиционните имоти модела на справедлива стойност и го прилага последователно за всички свои инвестиционни имоти. Инвестиционните имоти първоначално се признават по цена на придобиване, а в последствие се отчитат по справедлива стойност и приходите и разходите от преоценка се признават в печалбата в периода на възникването им. Прекласифициране от активи придобити като обезпечения, отчитани като материални запаси, в инвестиционни имоти се допуска при наличие на договор за отдаване под наем на съответния имот. Прекласифициране от активи, отчитани по МСС 16 Имоти и оборудване, в инвестиционни имоти се извършва при прекратяване на ползването на актива от страна на Банката. Справедливата стойност на активите от клас инвестиционни имоти е определена от независими външни оценители на имущество, имащи призната професионална квалификация и скорошен опит с оценяването на имоти с местонахождение и категория сходни на оценяваните чрез използване на надеждни техники за определянето на справедливите стойности.

(n) Провизии

Провизия се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката е поела законен или договорен ангажимент в резултат на минало събитие, погасяването на който е вероятно да бъде свързано с намаляване на икономически ползи и може да се направи надеждна оценка на сумата на задължението. В случай че ефектът е съществен, провизията се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци на база дисконтов фактор. Дисконтовият фактор се определя преди облагане с данъци и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните рискове за задължението.

(o) Акцепти

Един акцепт възниква, когато Банката се съгласява да плати, на определена бъдеща дата, определена сума по поет ангажимент. Акцептите на Банката възникват най-вече по потвърдени акредитиви, предвиждащи плащане в известен период след получаване на необходимите документи. Банката се договаря повечето задължения по акцепти да бъдат платени на по-късна дата от тази, на която клиентът плаща сумата. Акцептите са отразени в други привлечени средства.

(p) Задбалансови ангажименти

При осъществяване на обичайната си дейност Банката сключва договори за задбалансови ангажименти като банкови гаранции и акредитиви. Банката признава провизия по поети условни задължения, когато има сегашно задължение в резултат на минало събитие, вероятно е да се формира изходящ паричен поток, за да се погаси задължението и могат да бъдат направени надеждни изчисления за размера на задължението.

(q) Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата за периода включва текущ данък и промяна в отсрочения данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за годината въз основа на действащата данъчна ставка към деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност на даден актив или пасив съгласно финансовите отчети и стойността, изчислена за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в печалбата или загубата, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, отчетени или в другите всеобхватни доходи или директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

(г) Съществени счетоводни оценки и преценки при прилагането на счетоводната политика

Банката прави оценки и допускания, които засягат отчетните стойности на активите и пасивите през следващата финансовата година. Оценка и преценките непрекъснато се преразглеждат и се базират на историческия опит и други фактори, включително очакване на бъдещи събития, които се смятат за основателни при определени обстоятелства.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения индивидуален финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Банката и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в индивидуалния финансов отчет за предходната година.

Информация за оценки и оценъчна несигурност, за които има значителен риск от промяна към 31 декември 2025 г. са изброени по-долу и са свързани с обезценката на активи, подоходните данъци и следните бележки, свързани с други елементи на отчета:

- Бележки 4, 15 – определяне на справедливата стойност на финансови инструменти, земи и сгради чрез оценъчни техники, при които входящите данни за финансовите активи и пасиви не са базирани на налична пазарна информация. Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.
- Бележки 10, 12, 14 - Измерване на очакваните кредитни загуби - Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Банката и всички парични потоци, които Банката очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Банката. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).
- Бележка 12,14 – дългови инструменти, отчитани по амортизируема стойност - Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането

на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност.

- Бележка 20 – срок на лизинговите договори - При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).
- Бележка 26 – в съответствие с МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи и вътрешните правила за заделяне на провизии при съдебни спорове Банката е признала провизии по съдебни спорове. Банката е ответник по съдебни дела, чиито изход може да доведе до задължения на стойност, различна от сумата на признатите във финансовия отчет провизии.

(s) Оценка на активите, придобити от обезпечения

Активите приети като обезпечение се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При оценяване на нетната реализуема стойност на активите, Банката изготвя няколко модела за оценка (например дисконтирани бъдещи парични потоци) и ги сравнява с налична пазарна информация (например сходни сделки на пазара, оферти от потенциални купувачи).

(t) Подходни данъци

Печалбата на Банката е обект на данъчно облагане в няколко юрисдикции, при което се прилагат значителни преценки при определянето на данъците. Има много операции и изчисления, за които категоричното определяне на данъците е несигурно в нормалния бизнес. Банката отчита пасиви по очаквани резултати от данъчни проверки, базирани на преценката дали ще бъдат дължими допълнителни данъци. Когато окончателният резултат от тези данъчни проверки се различава от предварително отчетените суми, тази разлика ще има влияние върху текущите данъци и отсрочените данъци в периода, в който те се определят.

(u) Доходи на персонала

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Банката плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Банката да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават текущо в печалби и загуби.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Банката за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Банката има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, ал. (3) от Кодекса на Труда (КТ).

Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – има право на обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца. Към датата на отчета за финансовото състояние ръководството оценява приблизителния размер на

потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

За последните две години Банката е правила предварителни разчети за дължимите провизии за пенсии и не е установила съществени по размер задължения.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Банката се е ангажира ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Банката е отправила официално предложение за доброволно прекратяване и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят.

Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Банката има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Банката признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(v) Лизинг

(i) Дружеството като лизингополучател

За договори, сключени на или след 1 януари 2019 г. Банката преценява дали даден договор е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Банката извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване;
- Банката има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора;
- Банката има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Банката оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от Банката като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Банката признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Банката, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Банката амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Банката също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Банката оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

Банката прилага считано от 01.01.2019 г. МСФО 16 Лизинг. За целта е направен анализ на изискванията на същия и са установени следните съществени моменти в него:

МСФО 16 Лизинг въвежда нови правила за отчитане на договорите за лизинг. На първо място, стандартът изисква да се направи анализ дали и кои споразумения с или без правната форма на лизинг, представляват лизинг или съдържат елементи на лизинг, съгласно даденото от МСФО 16 пар.9 определение на лизинг. Съгласно пар.9, дадено споразумение представлява лизинг или съдържа елементи на лизинг, ако:

- има *определен* актив и
- с договора се прехвърля *правото на контрол върху използването* на определения актив за определен период от време срещу възнаграждение.

В общия случай се изисква от лизингополучателя в началната дата на лизинга да признае актив, произтичащ от право на ползване срещу лизингово задължение.

Също така, вместо да прилага изискванията за признаване на актив за ползване срещу задължение за плащане по лизингов договор, лизингополучателят може да избере да отчита лизинговите договори като разход по линейния метод през срока на лизинга при следните видове договори:

- със срок до 12 месеца от началната дата на прилагане на МСФО 16
- лизингов актив с ниска стойност

В процеса на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта, Банката е предприела следните действия:

- Извършен е пълен преглед на всички договори, за да се прецени дали допълнителни договори няма да се считат за лизингови договори съгласно новата дефиниция на МСФО 16;
- Взето е решение да се приеме частично ретроспективно прилагане (което означава, че сравнителната информация няма да бъде променена). Частичното прилагане позволява да не се преценяват текущите договори дали съдържат лизинг и други облекчения.

Ръководството анализира ефекта от прилагането на стандарта с очакван срок на лизинга по договорите до 5 години, тъй като в голяма част от договорите за наем, по които Банката е страна като наемател, Банката има възможност за прекратяване след три или шест месечно предизвестие без неустойка. Дори и при останалите е налице такава възможност съгласно закона.

Това се отразява на очаквания действителен срок на лизинга, тъй като срокът на договорите зависи от вероятността Банката да упражни тази опция. Във връзка с това Банката преценява периода от пет години за показателен относно максималния размер на лизинговия срок, независимо че са налични договори с по-дълъг срок.

За да определи диференциалния лихвен процент, Банката използва лихвен процент състоящ се от безрисковия лихвен процент и надбавка отразяваща кредитния риск свързан с Банката и коригиран допълнително поради специфичните условия на лизинговия договор, в т.ч. срок, държава, валута и обезпечения.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз

основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Банката ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Банката е избрала да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са представени на отделен ред "Активи с право на ползване", а задълженията по лизингови договори също са представени в отделен ред "Лизингови задължения".

Опциите за удължаване и прекратяване са включени в редица наеми на имоти на Банката. Те се използват за увеличаване на оперативната гъвкавост по отношение на управлението на активите, използвани в операциите й.

(ii) Дружеството като лизингодател

В частта на МСФО 16 отнасяща се до Банката в качеството ѝ на лизингодател не бяха открити съществени изменения спрямо предходния МСС 17. Банката класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако по същество прехвърля всички рискове и ползи свързани със собствеността на актива предмет на лизинга. Всички други договори за лизинг се класифицират като оперативни. При финансов лизинг Банката признава като актив вземане по договора в размер равен на нетната инвестиция в лизинга. През срока на лизинговия договор Банката признава лихвен приход по вземането по лихвен процент, отразяващ нормата на възвращаемост на нетната инвестиция в лизинга.

При оперативен лизинг Банката признава лизинговите плащания като приход на линейна база.

Като лизингодател Банката класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

3. Информация по сегменти

Информацията по сегменти се представя с оглед на географското разпределение на сегментите на Банката. Форматът се базира на вътрешната финансово-контролна структура.

Отчитането и оценяването на активите и пасивите, приходите и разходите по сегменти е основано на счетоводната политика, описана в приложението за счетоводната политика.

Операциите между сегментите се извършват по пазарни цени.

Банката извършва дейност основно в България, но също така има операции в Кипър.

При представянето на информация на базата на географски сегменти, приходите и разходите се разпределят след междуклонови елиминации на база местоположението на банковото подразделение, което ги генерира. Активите и пасивите по сегменти се разпределят след междуклонови елиминации въз основа на географското им местоположение.

в хил.лв.	Операции в България		Операции в чужбина		Общо	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Приходи от лихви	507,879	457,108	16,781	24,769	524,660	481,877
Разходи за лихви	(88,258)	(54,762)	-	-	(88,258)	(54,762)
Нетен лихвен доход	419,621	402,346	16,781	24,769	436,402	427,115
Приходи от такси и комисиони	214,470	200,016	15,528	11,374	229,998	211,390
Разходи за такси и комисиони	(54,969)	(45,820)	(1,250)	(1,204)	(56,219)	(47,024)
Нетен доход от такси и комисиони	159,501	154,196	14,278	10,170	173,779	164,366
Нетни приходи от търговски операции	23,719	24,559	1,926	1,739	25,645	26,298
Административни разходи	(246,086)	(226,093)	(3,989)	(3,776)	(250,075)	(229,869)
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Активи	17,075,157	15,033,999	678,207	699,465	17,753,364	15,733,464
Пасиви	15,212,895	13,466,177	770,812	661,870	15,983,707	14,128,047

В следващата таблица е представено разпределението на активи и пасиви, приходи и разходи по бизнес сегменти към и за края на годината, приключваща на 31.12.2025 г.:

	Активи	Пасиви	Нетен лихвен доход	Нетен доход от такси и комисиони	Нетни приходи от търговски операции	Други нетни оперативни приходи
Големи предприятия	2,939,617	2,332,043	97,124	52,763	-	16
Малки и средни предприятия	2,253,208	1,910,983	103,552	53,208	-	7,265
Банкиране на дребно	3,871,447	11,150,513	181,319	72,874	-	3,948
Трежъри	6,933,966	106,234	79,416	(1,369)	25,645	(122,358)
Други	1,755,126	483,934	(25,009)	(3,697)	-	11,853
Общо	17,753,364	15,983,707	436,402	173,779	25,645	(99,276)

4. Финансови активи и пасиви

Счетоводна класификация и справедливи стойности

Счетоводната политика на Банката, свързана с оценяването по справедлива стойност е представена в бележка 2(d)(vii).

Банката определя справедливите стойности като използва следната йерархия, която категоризира в три нива входящите данни, вземани в предвид при техниките за оценяване на справедливата стойност:

Ниво 1 - Входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на финансови активи и пасиви на активните пазари за идентични финансови инструменти.

Ниво 2 - Входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котиран цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котиран цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни.

Ниво 3 - Входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази

категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котирани цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите.

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, които се търгуват на активни пазари са базирани на котирани пазарни цени на борсови или дилърски пазари. За всички останали финансови инструменти Банката определя справедливите стойности, като използва други техники за оценяване.

Другите техники за оценяване включват модели на базата на настоящата стойност и дисконтираните парични потоци, сравнение с подобни инструменти, за които съществуват наблюдаеми пазарни цени, и модели за оценяване на опции и други модели за оценяване. Предположения и входящи данни, използвани в техниките за оценяване, включват безрискови и референтни лихвени проценти, кредит спредове и други премии, използвани при определянето на дисконтовите проценти, цени на дългови и капиталови ценни книжа, валутни курсове и цени на индекси на капиталови инструменти и очаквани колебания и корелация на цените.

Целта на техниките за оценяване е да се определи справедлива стойност, която отразява цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценяване.

Банката използва общопризнати модели за оценка за определяне на справедливата стойност на често използвани и по-опростени финансови инструменти, като лихвен и валутен суап, при които се използват само наблюдаеми пазарни данни и изискват по-малко преценки и приблизителни оценки на ръководството. Наблюдаеми цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване обикновено са налични на пазара за котиран дългови и капиталови инструменти, деривати, които се търгуват на борсата или извънборсови деривати като лихвени суапове. Тази наличност на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване намалява нуждата от преценки и приблизителни оценки на ръководството и също така намалява несигурността, свързана с определянето на справедливите стойности. Наличността на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни варира в зависимост от продуктите и пазарите и има склонността да се влияе от промени, предизвикани от специфични събития и общото състояние на финансовите пазари.

Но в случаите, когато Банката оценява портфейл от финансови активи и финансови пасиви на базата на нетната експозиция, тя прилага преценка при определяне на подходящите корекции на ниво портфейл, като например използването на спреда „купува-продава“.

При такива корекции се използват наблюдаеми спредове „купува-продава“ за подобни инструменти и се коригират според факторите, специфични за този портфейл.

За по-сложни инструменти, Банката използва собствени модели за оценяване, които обикновено са разработени на базата на общопризнати методи за оценяване. Някои или всички значими входящи данни в тези модели може да не са наблюдаеми на пазара и са получени от пазарни цени или проценти или са приблизителни оценки, базирани на преценки. Пример за инструменти, за които има значими ненаблюдаеми данни включват някои извънборсови деривати и определени заеми и ценни книжа, за които няма активен пазар и запазени участия при секюритизация. Моделите за оценяване които използват значими ненаблюдаеми данни изискват в голяма степен използването на преценки и приблизителни оценки от ръководството при определяне на справедливата стойност. Тези преценки и приблизителни оценки, направени от ръководството обикновено се изискват, за да се избере подходяща техника за оценяване, за определяне на очакваните бъдещи парични потоци от финансовия инструмент, който се оценява, за определяне на вероятността от неизпълнение на задълженията от страна на контрагента и предварителните плащания и за избора на подходящи дисконтови проценти.

Банката има установена система за вътрешен контрол във връзка с оценката на справедливите стойности. Системата включва функцията Управление на риска,

независима от дирекция „Трежъри“, която докладва на ръководството и носи главната отговорност за независимата проверка на резултата от търговските и инвестиционни дейности и на всички значими оценки на справедливата стойност на финансовите инструменти. Специфични контроли включват:

- Проверка на наблюдаемите цени;
- Предлагаането на нови модели и на промени в съществуващите модели се извършва от Дирекция Управление на риска и одобрява от Управителния съвет на Банката;
- Калибриране на моделите (сравнение с наблюдаеми пазарни сделки);
- Анализ и оценка на значителните дневни отклонения в оценката;
- Преглед на значимите ненаблюдаеми данни, корекции на оценката и значителни промени в справедливите стойности на инструментите от Ниво 3 сравнени с предходния месец от Дирекция Управление на риска на Банката;

Когато се използва информация, предоставена от трети лица, като например от компании за услуги по определяне на цени или цени от посредници, Управление на риска оценява и документира доказателствата, използвани от третите лица в подкрепа на заключението, че такива оценки са в съответствие с МСФО. Това включва:

- Проверка за одобрение на посредниците за определяне на пазарни цени използвани при оценката на съответния вид финансови инструменти;
- Разбиране на начина, по който справедливата стойност е била достигната и степента, до която тя отразява реални пазарни сделки;
- Когато цените за сходни инструменти са използвани за определяне на справедливата стойност, как тези цени са били коригирани, за да отразят характеристиките на инструмента, подлежащ на оценка;
- Когато няколко цени са били установени за един и същ финансов инструмент, до каква степен е била определена справедливо стойността на инструмента, използвайки тези цени.

Таблиците по-долу представят анализ на финансови инструменти оценявани по справедлива стойност в края на отчетния период, класифицирани по нива в рамките на йерархията на справедливите стойности, чрез която се категоризира измерването на справедливите стойности. Стойностите се базират на сумите признати в отчета за финансово състояние.

в хил. лв.

31 декември 2025 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	57,270	34,250	85	91,605
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	2,148,693	19,571	-	2,168,264
Деривати държани за управление на риска	-	-	-	-
Общо	2,205,963	53,821	85	2,259,869
Финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	-	-	-	-

в хил. лв.

31 декември 2024 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	45,970	160,209	85	206,264
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	2,139,460	19,571	-	2,159,031
Деривати държани за управление на риска	1,732	1,288	-	3,020
Общо	2,187,162	181,068	85	2,368,315
Финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	-	936	-	936

Таблиците по-долу анализират справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

в хил. лв.

31 декември 2025 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
Активи					
Парични средства и вземания от централни банки	-	3,439,858	-	3,439,858	3,439,858
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	538,435	-	-	538,435	580,983
Вземания от банки и финансови институции	-	653,256	-	653,256	653,256
Вземания от клиенти	-	484,363	8,739,659	9,224,022	9,064,272
Общо	538,435	4,577,477	8,739,659	13,855,571	13,738,369
Пасиви					
Задължения към банки	-	31,054	-	31,054	31,054
Задължения към други клиенти	-	10,219,504	4,028,596	14,248,100	14,307,943
Други привлечени средства	-	1,266,051	-	1,266,051	1,275,563
Хибриден дълг	-	259,927	-	259,927	259,927
Общо	-	11,776,536	4,028,596	15,805,132	15,874,487

в хил. лв.

31 декември 2024 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
Активи					
Парични средства и вземания от централни банки	-	2,666,996	-	2,666,996	2,666,996
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	652,912	-	-	652,912	711,311
Вземания от банки и финансови институции	-	397,550	-	397,550	397,550
Вземания от клиенти	-	825,142	7,167,803	7,992,945	7,917,260
Общо	652,912	3,889,688	7,167,803	11,710,403	11,693,117
Пасиви					
Задължения към банки	-	52,510	-	52,510	52,510
Задължения към други клиенти	-	9,083,502	3,827,208	12,910,710	12,986,192
Други привлечени средства	-	715,607	-	715,607	722,384
Хибриден дълг	-	258,908	-	258,908	258,908
Общо	-	10,110,527	3,827,208	13,937,735	14,019,994

Инвестициите в ценни книжа, отчитани в портфейлите финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата, финансови активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход и финансови активи по амортизирана стойност представляват главно инвестиции в държавни ценни книжа на първокласни емитенти, които са високоликвидни и с възможно най-благоприятно капиталово третиране.

Банката управлява инвестициите си в дългови ценни книжа спрямо актуалните пазарни очаквания и динамика. Стойността на портфейлната модифицирана дюрация към 31.12.2025 г. е 2.6 години, а към 31.12.2024 г. е 2.1 години.

5. Нетен лихвен доход

в хил. лв.

Приходи от лихви

Сметки при банки и финансови институции
Големите предприятия
Малки и средни предприятия
Микрокредитиране
Банкиране на дребно
Дългови инструменти
Друг лихвен приход

2025

2024

16,162 11,437
129,648 105,809
113,796 114,825
11,989 10,823
183,271 158,753
69,771 80,230
23 -

524,660 481,877

Разходи за лихви

Депозити от банки
Депозити от други клиенти
Други привлечени средства
Хибриден дълг
Разходи за лихви по активи
Разходи за лихви по финансови пасиви отчитани в печалбата или загубата
Лизингови договори и други

(589) (176)
(9,021) (2,926)
(53,594) (26,555)
(24,880) (24,899)
(1) (1)
(21) (14)
(152) (191)

(88,258) (54,762)

Нетен лихвен доход

436,402 427,115

6. Нетен доход от такси и комисиони

в хил. лв.

Приходи от такси и комисиони

Акредитиви и гаранции
Платежни операции
Клиентски сметки
Картови услуги
Други

2025

2024

4,683 3,649
35,796 33,677
41,604 39,439
67,510 61,071
80,405 73,554

229,998 211,390

Разходи за такси и комисиони

Акредитиви и гаранции
Платежни системи
Картови услуги
Други

(556) (512)
(5,208) (5,161)
(39,079) (31,427)
(11,376) (9,924)

(56,219) (47,024)

Нетен доход от такси и комисиони

173,779 164,366

7. Нетни приходи от търговски операции

в хил. лв.

Нетни приходи от търговски операции от:

- дългови инструменти
- капиталови инструменти
- промени във валутните курсове

2025

2024

709 80
836 1,806
24,100 24,412

Нетни приходи от търговски операции

25,645 26,298

8. Други нетни оперативни приходи

в хил. лв.

Други нетни оперативни приходи, възникващи от:

- нетни приходи от сделки и преоценки на злато и благородни метали
- приходи от наеми
- дългови инструменти
- капиталови инструменти
- доход от управление на цедирани вземания
- доход от управление на кредити, придобити чрез бизнес комбинация

2025

2024

4,321 1,960
7,533 7,405
(125,143) (72,750)
2,784 4,430
11,060 4,444
169 162

Други нетни оперативни приходи

(99,276) (54,349)

9. Административни разходи

в хил. лв.

Административните разходи включват:

	2025	2024
- Разходи за персонал	113,906	98,591
- Амортизация на имоти, оборудване и дълготрайни нематериални активи	25,007	16,739
- Амортизация на активи с право на ползване	17,649	31,626
- Реклама	7,661	8,657
- Телекомуникации, софтуер и друга компютърна поддръжка	19,665	17,842
- Други разходи за външни услуги	66,187	56,414

Административни разходи

250,075 229,869

10. Обезценка

в хил. лв.

	2025	2024
Увеличение на обезценката		
Вземания от клиенти	(224,839)	(193,963)
Задбалансови ангажменти	(85)	(964)
Намаление на обезценката		
Вземания от клиенти	52,778	648
Задбалансови ангажменти	861	238
Обезценка, нетно	(171,285)	(194,041)

10а. Други приходи/(разходи), нетно

в хил. лв.

	2025	2024
Печалби от продажба и отписване на активи придобити като обезпечения	6,003	13,899
Преоценка на инвестиционни имоти	104,650	6,019
Обезценка на придобити активи	(14,988)	-
Печалби от продажба и отписване на инвестиционни имоти	1,593	4,757
Приходи от дивиденди	3,829	2,637
(Разходи) за гаранционни схеми	(21,722)	(24,298)
Приходи/(разходи) от провизии по съдебни спорове	(617)	626
Други (разходи)/приходи, нетно	(9,534)	(3,741)
Общо	69,214	(101)

11. Парични средства и вземания от централни банки

в хил. лв.

	31.12.2025	31.12.2024
Каса		
- в левове	282,109	249,825
- в чуждестранна валута	259,206	91,181
Вземания от централни банки	2,436,414	2,127,068
Разплащателни сметки и вземания от чуждестранни банки	462,129	198,922
Общо	3,439,858	2,666,996

12. Инвестиции в ценни книжа

в хил. лв.

Облигации и други ценни книжа издадени от:

Българското правителство

- деноминирани в левове

- деноминирани в чуждестранна валута

Чужди правителства

Предприятия

Банки

Други издатели - капиталови инструменти

Общо

От които:

Отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход

Отчитани по амортизирана стойност

Отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Общо

31.12.2025

31.12.2024

553,879

480,746

262,515

135,574

1,823,863

2,101,061

31,070

205,588

120,104

105,344

49,421

48,293

2,840,852

3,076,606

2,168,264

2,159,031

580,983

711,311

91,605

206,264

2,840,852

3,076,606

13. Вземания от банки и финансови институции

(a) Анализ по видове

в хил. лв.

Вземания от банки

Вземания по договори за обратна продажба

Други

Общо

31.12.2025

31.12.2024

183,995

167,215

296,071

173,190

230,335

653,256

397,550

(b) Географски анализ

в хил. лв.

Местни банки и финансови институции

Чуждестранни банки и финансови институции

Общо

31.12.2025

31.12.2024

305,418

82,446

347,838

315,104

653,256

397,550

14. Вземания от клиенти

в хил. лв.

Брутна стойност

Обезценка

31.12.2025 г.
Амортизирана
стойност

Големи предприятия

3,010,828

(71,212)

2,939,616

Малки и средни предприятия

2,507,849

(254,641)

2,253,208

Микрокредитиране

254,554

(2,019)

252,535

Банкиране на дребно

- Потребителски кредити

1,658,750

(35,975)

1,622,775

- Ипотечни кредити

1,875,593

(3,126)

1,872,467

- Кредитни карти

129,326

(5,655)

123,671

- Други програми и обезпечени финансираня

Общо

9,436,900

(372,628)

9,064,272

в хил. лв.

Брутна стойност

Обезценка

31.12.2024 г.
Амортизирана
стойност

Големи предприятия

2,750,130

(65,205)

2,684,925

Малки и средни предприятия

2,317,467

(216,421)

2,101,046

Микрокредитиране

233,807

(1,137)

232,670

Банкиране на дребно

- Потребителски кредити

1,336,690

(35,421)

1,301,269

- Ипотечни кредити

1,478,828

(3,205)

1,475,623

- Кредитни карти

128,421

(6,694)

121,727

- Други програми и обезпечени финансираня

Общо

8,245,343

(328,083)

7,917,260

Разпределението на кредитния портфейл е отчетено спрямо бизнес сегментите на Банката.

(а) Движение в обезценката

в хил.лв.

Салдо към 1 януари 2025	328,083
Допълнително начислена	224,838
Реинтегрирана	(52,778)
Отписани вземания	(126,083)
Други	(1,432)
Салдо към 31 декември 2025	372,628

Разпределение на вземанията от клиенти и обезценката като коректив за финансови активи (вземания от клиенти) съгласно изискванията на МСФО 9:

	31.12.2025 г.		31.12.2024 г.	
	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка
Експозиции без увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 1)	7,490,161	(13,187)	5,993,449	(8,074)
Експозиции със значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 2)	1,167,941	(65,006)	1,161,940	(55,197)
Необслужвани (обезценени) експозиции (фаза 3)	778,798	(294,435)	1,089,954	(264,812)
Общо	9,436,900	(372,628)	8,245,343	(328,083)

31.12.2025 г.

в хил. лв.

Клас експозиции	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност на вземания от клиенти
Обслужвани			
Групово обезценени	8,658,102	(78,193)	8,579,909
Необслужвани			
Групово обезценени	206,364	(47,107)	159,257
Индивидуално обезценени	572,434	(247,328)	325,106
Общо	9,436,900	(372,628)	9,064,272

31.12.2024 г.

в хил. лв.

Клас експозиции	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност на вземания от клиенти
Обслужвани			
Групово обезценени	7,155,389	(63,271)	7,092,118
Необслужвани			
Групово обезценени	214,418	(47,446)	166,972
Индивидуално обезценени	875,536	(217,366)	658,170
Общо	8,245,343	(328,083)	7,917,260

Към 31 декември 2025 г. брутната сума на просрочените вземания от клиенти, измерени като експозиции с просрочие над 90 дни, е 358,211 хил. лв. (31 декември 2024: 482,238 хил. лв.).

С цел съпоставимост спрямо официалната дефиниция на съотношението измерващо необслужваните кредити и аванси (NPL ratio) на Европейския банков орган, Банката оповестява брутната балансова стойност на надзорната категория Кредити и аванси към 31 декември 2025 г. в размер на 12,988,701 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 10,995,149 хил. лв.).

15. Имоти и оборудване

в хил.лв.	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Активи в процес на изграждане	Подобрения на наети активи	Общо
Към 1 януари 2025 г.	202,827	146,150	9,516	50,909	46,798	456,200
Придобити	12,276	11	-	27,718	-	40,005
Излезли от употреба	-	(7,099)	(1067)	(24)	(1536)	(9,726)
Прехвърлени	5,500	41,456	1156	(56,631)	555	(7,964)
Към 31 декември 2025 г.	220,603	180,518	9,605	21,972	45,817	478,515
Амортизация						
Към 1 януари 2025 г.	8,419	109,016	6,360	-	33,045	156,840
Начислена през годината	3,212	13,698	791	-	1,950	19,651
За излезлите от употреба	-	(7,098)	(1,012)	-	(979)	(9,089)
Към 31 декември 2025 г.	11,631	115,616	6,139	-	34,016	167,402
Балансова стойност						
Към 1 януари 2025 г.	194,408	37,134	3,156	50,909	13,753	299,360
Към 31 декември 2025 г.	208,972	64,902	3,466	21,972	11,801	311,113

16. Нематериални активи

в хил. лв.	Програмни продукти и лицензи	Общо
Към 1 януари 2025 г.	68,619	68,619
Придобити	7	7
Излезли от употреба	(2,363)	(2,363)
Прехвърлени	7,964	7,964
Към 31 декември 2025 г.	74,227	74,227
Амортизация		
Към 1 януари 2025 г.	44,823	44,823
Начислена през годината	5,356	5,356
За излезлите от употреба	(2,363)	(2,363)
Към 31 декември 2025 г.	47,816	47,816
Балансова стойност		
Към 1 януари 2025 г.	23,796	23,796
Към 31 декември 2025 г.	26,411	26,411

17. Активи придобити като обезпечения

в хил. лв.	31.12.2025	31.12.2024
Земи	187,179	204,875
Сгради	120,844	147,421
Машини, съоръжения и транспортни средства	11,593	9,928
Стопански инвентар	807	816
Общо	320,423	363,040

Активите, придобити като обезпечения, са оценени по по-ниската от цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност на земите и сградите е приблизително равна на справедливата им стойност.

18. Инвестиционни имоти

в хил. лв.

Салдо към 01.01.2025 г.	766,231
Придобити	598
Увеличения от направени разходи признати в стойността на актива	8,124
Прехвърлени от активи придобити като обезпечения МСС 2 и/или група 20 МСС 16	21,667
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност призната при прехвърлянето	104,650
Отписани при продажба	(6,849)
Салдо към 31 декември 2025 г.	894,421

19. Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестициите в дъщерни предприятия са, както следва:

в хил. лв.

				31.12.2025 г
Предприятие	% участие в капитала	цена на придобиване	обезценка	балансова стойност
First Investment Bank – Albania Sh.a.	100%	23,420	-	23,420
Фи Хелт застраховане АД	100%	10,153	-	10,153
Криейтив Инвестмънт ЕООД	100%	-	-	-
Лега Салюшънс ЕООД	100%	-	-	-
АМС имоти ЕООД	100%	-	-	-
Майфин ЕАД	100%	2,000	-	2,000
Инкасо гарант ЕООД	100%	100	-	100
Общо		35,673	-	35,673

в хил. лв.

				31.12.2024 г
Предприятие	% участие в капитала	цена на придобиване	Обезценка	балансова стойност
Дайнърс клуб България АД	96.51%	5,743	-	5,743
First Investment Bank – Albania Sh.a.	100%	23,420	-	23,420
Дебита ООД	70%	105	(104)	1
Фи Хелт застраховане АД	59.10%	3,315	-	3,315
Криейтив Инвестмънт ЕООД	100%	-	-	-
Лега Салюшънс ЕООД	100%	-	-	-
АМС имоти ЕООД	100%	-	-	-
Майфин ЕАД	100%	2,000	-	2,000
Инкасо гарант ЕООД	100%	100	-	100
Общо		34,683	(104)	34,579

Съгласно решение на общото събрание на акционерите на Дайнърс клуб България АД, проведено на 09.02.2024 г. е променено наименованието на дружеството на Финклуб АД. На проведено се на 25.11.2024 г. извънредно общо събрание на акционерите на дружеството са взети решения за прекратяване на дейността на дружество ФИНКЛУБ АД. След срока на ликвидацията, на извънредно общо събрание на 29.12.2025 г. след приемане на крайния ликвидационен баланс, пояснителния доклад на ликвидатора към него, отчета на ликвидатора, е взето решение за заличаване на „ФИНКЛУБ“ АД – в ликвидация от Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

По решение на общото събрание на съдружниците, проведено на 05.09.2024 г. дейността на дружество „Дебита“ ООД се прекратява и е открита процедура по ликвидация със срок на ликвидацията шест месеца. Към 07.11.2025 г. дружеството е заличено като търговец в Търговски регистър и РЮЛНЦ.

С решение на едноличния собственик на капитала от 25.11.2025г Управителния съвет на Първа инвестиционна банка АД, взе решение за прекратяване на дейността на „Лега салюшънс“ ЕООД, откриване на производство по ликвидация и назначаване на ликвидатор.

Към 31 декември 2025 г. регистрираният акционерен капитал на Фи Хелт застраховане АД е 5 000 000 лв., а акционерното участие на Банката е 100%.

20. Активи с право на ползване*в хил. лв.***1 януари 2025 г.**

Амортизация

Ефект от промяна на лизинговите условия и очакванията за срока на лизинга

Към 31 декември 2025 г.**64,151**

(17,649)

12,669

59,171**Лизингови задължения****1 януари 2025 г.**

Лизингови плащания

Ефект от промяна на лизинговите условия и очакванията за срока на лизинга

Към 31 декември 2025 г.**64,261**

(17,649)

12,669

59,281**21. Други активи***в хил. лв.***31.12.2025****31.12.2024**

Разходи за бъдещи периоди

21,428

16,389

Злато

5,537

4,664

Други активи

48,326

99,822

Общо**75,291****120,875****22. Задължения към банки***в хил. лв.***31.12.2025****31.12.2024**

Срочни депозити

24,406

45,154

Текущи сметки

6,648

7,356

Общо**31,054****52,510****23. Задължения към други клиенти***в хил. лв.***31.12.2025****31.12.2024**

Граждани

- на виждане

5,076,256

4,000,341

- срочни и спестовни депозити

4,978,482

4,519,436

Търговци и публични институции

- на виждане

3,972,663

3,902,353

- срочни депозити

280,542

564,062

Общо**14,307,943****12,986,192****24. Други привлечени средства***в хил. лв.***31.12.2025****31.12.2024**

Задължения по получени финансираня

14,392

19,998

Задължения по договори за заем

1,261,171

702,386

Общо**1,275,563****722,384**

Задълженията по получени финансираня могат да бъдат анализирани, както следва:

в хил. лв.

Кредитор	Амортизирана стойност към 31.12.2025 г.
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	-
Българска банка за развитие АД	7,411
Фонд Мениджър на финансови инструменти в България	6,981
Общо	14,392

в хил. лв.

Кредитор	Амортизирана стойност към 31.12.2024 г.
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	542
Българска банка за развитие АД	10,869
Фонд Мениджър на финансови инструменти в България	8,587
Общо	19,998

25. Хибриден дълг

в хил. лв.

	Главница	Амортизирана стойност към 31.12.2025 г.
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	123,839
Хибриден дълг с главница 30 млн. евро	58,675	58,829
Хибриден дълг с главница 30 млн. евро	58,675	57,656
Хибриден дълг с главница 10 млн. евро	19,558	19,603
Общо	254,258	259,927

в хил. лв.

	Главница	Амортизирана стойност към 31.12.2024 г.
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	123,839
Хибриден дълг с главница 30 млн. евро	58,675	58,829
Хибриден дълг с главница 30 млн. евро	58,675	56,637
Хибриден дълг с главница 10 млн. евро	19,558	19,603
Общо	254,258	258,908

Облигациите и по четирите емисии хибридни инструменти са поименни, безналични, лихвоносни, безсрочни, необезпечени, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, дълбоко подчинени и без стимули за обратно изкупуване.

26. Други пасиви

в хил. лв.

	31.12.2025	31.12.2024
Задължения към персонала	1,319	1,245
Провизии по съдебни спорове	1,026	409
Обезценка по задбалансови ангажименти	314	1,089
Други кредитори	8,935	9,339
Общо	11,594	12,082

27. Акционери

На 3 юли 2020 г. приключи успешно подписката за публично предлагане на акции на Първа инвестиционна банка АД. От предложените 40 000 000 броя обикновени, безналични акции с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 5.00 лв., бяха записани и реално заплатени общо 39 084 800 акции.

На 31.07.2020 г. с вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на „Първа инвестиционна банка“ АД след успешно приключила на 03.07.2020 г. подписка и потвърден от Комисията за финансов надзор проспект.

Така капиталът на Банката е увеличен на 149 084 800 лева чрез издаване на нови 39 084 800 броя обикновени поименни, безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 5 лева всяка. Размерът на капитала след увеличението е отразен в устава на Банката след получено от Българската народна банка одобрение.

Таблицата по-долу посочва тези акционери, които притежават акции на Банката към 31.12.2025 г., заедно с броя и процента спрямо общо емитираните акции.

	Брой акции	% от емитирания акционерен капитал
Г-н Ивайло Димитров Мутафчиев	46,750,000	31.36
Г-н Цеко Тодоров Минев	46,750,000	31.36
Българска банка за развитие АД	27,350,000	18.35
Valea Foundation	11,734,800	7.87
Други акционери (акционери, притежаващи акции, предмет на свободна търговия на Българската фондова борса - София)	16,500,000	11.06
Общо	149,084,800	100.00

През 2025 г., както и през предходната година Банката не е разпределяла дивиденди.

28. Условни задължения

Задбалансови пасиви

в хил. лв.	31.12.2025	31.12.2024
Банкови гаранции	230,583	208,839
Неизползвани кредитни линии	907,520	829,757
Акредитиви	25,761	26,263
Неусвоени лимити за издаване на банкови гаранции и акредитиви	61,743	53,741
Общо	1,225,607	1,118,600
Обезценка по задбалансови ангажменти	314	1,089

29. Сделки със свързани лица

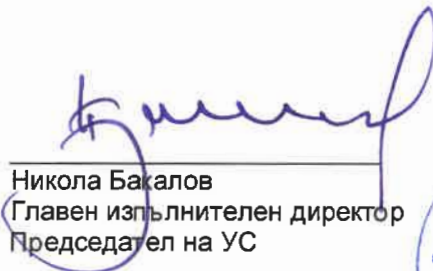
Вид свързаност	Лица, контролиращи или управляващи Банката		Предприятия под общ контрол	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
в хил.лв.				
Кредити	2,762	1,690	464	655
Получени депозити и заеми	64,316	59,541	79,351	94,625
Предоставени депозити	-	-	100,530	93,493
Други вземания	-	-	7,026	11,295
Други задължения	-	-	-	-
Издадени условни задължения от Банката	3,707	1,640	665	700

30. Събития, възникнали след отчетния период

Към 07.01.2026г. „ФИНКЛУБ“ АД, след проведена процедура по ликвидация е заличено като търговец в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

Първа инвестиционна банка АД оповестява, че към 31.12.2025 г.

1. Няма необичайни за Банката (по размер, по характер или по времето на проявяването си) активи, пасиви, собствен капитал, нетни доходи и парични потоци.
2. Няма необичайни за дейността промени в условните активи и пасиви след последния годишен финансов отчет.
3. Няма погасени или обратно изкупени капиталови инструменти. Има издадени капиталови инструменти, както е оповестено в бележка 27.
4. Не са начислени или изплатени дивиденди.


Никола Бакалов
Главен изпълнителен директор
Председател на УС




Светозар Попов
Изпълнителен директор
Член на УС


Йордан Попов
Директор на дирекция „Финанси“

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД
към 31 декември 2025 г.
(на индивидуална основа),

изготвен съгласно чл. 100о, ал. 4, т. 2 във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

През четвъртото тримесечие на 2025 г. Първа инвестиционна банка АД (ПИБ, Банката) продължи успешното си развитие като иновативна, стабилна и коректна кредитна институция.

Основни моменти от дейността на ПИБ към 31 декември 2025 г.:

1. На 14 януари 2025 г. бе публикувано уведомление за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на „Първа инвестиционна банка” АД;
2. На 15 януари бе публикувано уведомление на основание чл. 100ш, ал. 1, т. 2, във вр. с ал. 2 от ЗППЦК за обявяване в Търговския регистър и РЮЛНЦ на промени по партидата на „Първа инвестиционна банка“ АД: продължаване мандата на досегашния член на Управителния съвет на Банката Никола Бакалов за следващ 5-годишен мандат;
3. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2024 г. бе публикуван на 30 януари 2025 г.;
4. На 18 февруари 2025 г. бяха публикувани уведомления и бе предоставен протокол от извънредно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 14.02.2025 г.;
5. На 27 февруари 2025 г. бе публикувано уведомление на основание чл. 100ш, ал.1, т. 2 и ал. 2 хипотеза първа от ЗППЦК и наредбите по прилагането му за промени в управителния орган на „Първа инвестиционна банка“ АД: избор на г-н Антон Антонов Петров и г-н Владимир Пламенов Икономов за членове на Управителния съвет на Банката;
6. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2024 г. бе публикуван на 28 февруари 2025 г.
7. На 12 март 2025 г. бе публикувано уведомление на основание чл. 100ш, ал.1, т. 2 и ал. 2 от ЗППЦК и наредбите по прилагането му за промени в управителния орган на „Първа инвестиционна банка“ АД: вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията на г-н Антон Петров и г-н Владимир Икономов като членове на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД;
8. Годишен неконсолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2024 г. бе публикуван на 27 март 2025 г.;
9. Годишен консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2024 г. бе публикуван на 30 април 2025 г.;
10. На 30 април 2025 г. бе публикуван индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2025 г.;
11. На 13 май 2025 г. бяха публикувани рейтинги на Първа инвестиционна банка от агенция Fitch Ratings;
12. На 16 май 2025 г. бе публикувана покана за свикване на редовно общо събрание на акционерите на „Първа инвестиционна банка” АД;
13. Актуализирана покана и дневен ред за провеждане на редовно годишно общо събрание на акционерите на „Първа инвестиционна банка” АД бяха публикувани на 28 май 2025 г.;

14. На 20 май 2025 г. бе публикуван консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2025 г.;
15. На 05 юни 2025 г. бе публикувана актуализирана покана и дневен ред за провеждане на редовно годишно общо събрание на акционерите на „Първа инвестиционна банка“ АД;
16. Уведомление за провеждане на редовно годишно Общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД и протоколът от събранието бяха публикувани на 19 юни 2025 г.;
17. На 30 юни 2025 г. бе публикувана информация от „Първа инвестиционна банка“ АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 и Регламент за изпълнение (ЕС) № 2021/637;
18. Уведомление на основание чл. 100ш, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗППЦК за обявяване в Търговски регистър и РЮЛНЦ относно продължаване на мандата на Юрки Коскело – член на Надзорния съвет на ПИБ АД бе публикувано на 14 юли 2025 г.;
19. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2025 г., придружен от съвместен одиторски доклад за преглед на междинния индивидуален финансов отчет бе публикуван на 24 юли 2025 г.;
20. Уведомление за пласиране на емисия облигации на ПИБ АД бе публикувано на 18 август 2025 г.;
21. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2025 г. бе публикуван на 21 август 2025 г.;
22. На 05 септември 2025 г. беше направено оповестяване на уведомления по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лица, заемащи ръководни функции в Дружеството, относно извършена сделка с емитирани от Дружеството дългови инструменти – Янко Караколев и Антон Петров;
23. На 09 септември 2025 г. бе направено оповестяване на уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лице, заемащо ръководна функция в Дружеството, относно извършена сделка с емитирани от Дружеството дългови инструменти – Никола Бакалов;
24. На 11 септември 2025 г. бе направено оповестяване на уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лице, заемащо ръководна функция в Дружеството, относно извършена сделка с емитирани от Дружеството дългови инструменти – Йордан Скорчев;
25. Отчет за устойчивостта на Първа инвестиционна банка АД за 2024 на индивидуална основа, придружен от Доклад на независимия одитор „Форвис Мазарс“ бе публикуван на 12 септември 2025 г.;
26. На 12 септември 2025 г. бе направено оповестяване на уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лице, заемащо ръководна функция в Дружеството, относно извършена сделка с емитирани от Дружеството дългови инструменти – Светозар Попов;
27. На 26 септември 2025 г. бе направено оповестяване на уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лице, заемащо ръководна функция в Дружеството, относно извършена сделка с емитирани от Дружеството дългови инструменти – Янко Караколев;
28. На 30 септември 2025 г. бе оповестена информация от „Първа инвестиционна банка“ АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 на консолидирана основа за 2024 г.
29. На 30 септември 2025 г. бе оповестена информация от „Първа инвестиционна банка“ АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 на консолидирана основа за първото полугодие на 2025 г.
30. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2025 г. бе публикуван на 30 октомври 2025 г.

31. Уведомление за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на „Първа инвестиционна банка” АД, покана и материали бяха публикувани 03 ноември 2025 г.
32. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2025 г. бе публикуван на 28 ноември 2025 г.
33. На 09 декември 2025 г. бе публикуван на протокол от извънредно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 05.12.2025 г.
34. На 11 декември 2025 г. бяха публикувани уведомления по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лица, заемащи ръководна функция в Дружеството, относно записване на акции от увеличение на капитала по реда на чл. 112, ал. 4 от ЗППЦК, съгласно решение на Общото събрание на акционерите, проведено се на 05.12.2025 г.
35. На 23 декември 2025 г. бе оповестена информация от „Първа инвестиционна банка” АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 и Регламент за изпълнение (ЕС) № 2021/637.

- *Данни за балансовите позиции към 31 декември 2025 г.*

Балансовото число на Банката към 31.12.2025 г. достига 17,753 млн. лв., като отбелязва увеличение спрямо края на 2024 г. от 2,020 млн. лв. По размер на активите Първа инвестиционна банка АД запазва мястото си сред водещите банки в българската банкова система. Депозитите от други клиенти към 31.12.2025 г. са в размер на 14,308 млн. лв. с нетно увеличени за 2025 г. от 1,322 млн. лв. И по този показател Банката поддържа позицията си в първите кредитни институции в страната. Счетоводният собствен капитал към 31 декември 2025 г. възлиза на 1,770 млн. лв. и се увеличава със 164 млн. лв. от началото на годината. Вземанията от клиенти по балансова стойност към края на четвъртото тримесечие на 2025 г. са в размер на 9,064 млн. лв., увеличението спрямо края на предходната година е 1,147 млн. лв.

- *Данни за печалбата към 31 декември 2025 г. на индивидуална основа*

Нетната печалба на Банката към 31 декември 2025 г. възлиза на 165,009 хил. лв. Печалбата преди данъчно облагане за периода е 184,404 хил. лв., а печалбата преди провизии и обезценка е в размер на 355,689 хил. лв.

Общите приходи от банкови операции от началото на 2025 г. възлизат на 536,550 хил. лв. (за същия период на 2024: 563,430 хил. лв.). Нетният лихвен доход за периода януари – декември 2025 г. е в размер на 436,402 хил. лв. и е с ръст от 9,287 хил. лв. спрямо същия период миналата година. Нетният доход от такси и комисиони е 173,779 хил. лв. и е с 9,413 хил. лв. по-висок спрямо същия период на 2024 г.

- *Капиталови ресурси*

Коефициентът на капиталова адекватност на ПИБ АД към 31 декември 2025 г. достига 21.56 %. Адекватността на капитала от първи ред е 21.56 %, а съотношението на базовия собствен капитал от първи ред е 18.68 %. Регулаторният собствен капитал възлиза на 1,905 млн. лв. Към 31 декември 2025 г. Банката спазва и превишава регулаторните капиталови изисквания.

- *Ликвидност*

Коефициентът на ликвидно покритие на ПИБ АД към 31 декември 2025 г. достига 304.27 %, а коефициентът на нетно стабилно финансиране 154.38 % показвайки стабилна ликвидна позиция.

- *Общо 114 клонове и офиси в страната*

Към 31 декември 2025 г. общият брой на клоновете и офисите на Първа инвестиционна банка АД в България е 114 – 34 локации в София и 80 в градовете извън София. Броят на клоновете и офисите отразява придържането към политиката за синергия и поддържане на оптимална ефективност на клоновата мрежа на Банката.

**ИНФОРМАЦИЯ Към 31 декември 2025 г.
ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 4
ОТ НАРЕДБА №2**

за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

- а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Няма приети нови и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти, влезли в сила за текущия период, които да са със значително въздействие върху счетоводната политика на Банката.

Счетоводната политика, прилагана от Банката при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

- б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

- *След получено предварително одобрение от Българската народна банка по реда на чл. 11, ал. 3 от Закона за кредитните институции, на 26.02.2025 г. Надзорният съвет на Банката взе решение за членове на Управителния съвет на Банката да бъдат избрани г-н Антон Антонов Петров и г-н Владимир Пламенов Икономов. Обстоятелството за промяна в състава на управителния съвет е вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията на 12.03.2025 г.*
- *С решение на ОСА на „Фи Хелт застраховане“ АД от 09.05.2025 г. дружеството преминава от едностепенна на двустепенна система на управление с УС и НС. Обстоятелството, както и членовете на двата съвета, са вписани в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията на 29.05.2025 г. Членове на НС са Евгени Кръстев Луканов, Никола Христов Бакалов и Ивайло Венцеславов Богданов, а членове на УС са Виктор Иванов Спасов, Цветомира Маринова Карапчанска, Росица Василева Бинева.*
- *С решение от 03.06.2025 г. на едноличния собственик на капитала на „Инкасо гарант“ ЕООД, Андрей Петров е освободен като упавител, а на негово място е избран Величко Величков.*
- *На 08.08.2025г. съгласно договор за покупко-продажба на безналични акции между Банката и „Прайм Хелт“ АД, Банката закупи и придоби от „Прайм Хелт“ АД притежаваните от него 1 645 000 (един милион шестстотин четиридесет и пет хиляди) акции с номинална стойност от 1 (един) лев, всяка, от капитала на "Фи Хелт Застраховане" АД с ЕИК 200103397. С това акционерното участие на Банката в капитала на на "Фи Хелт Застраховане" АД стана 92 %.*

- След срока на ликвидацията, на извънредно общо събрание на 29.12.2025 г. след приемане на крайния ликвидационен баланс, пояснителния доклад на ликвидатора към него, отчета на ликвидатора, е взето решение за заличаване на „ФИНКЛУБ“ АД – в ликвидация от Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията. Към 07.01.2026 г. „ФИНКЛУБ“ АД, след проведена процедура по ликвидация е заличено като търговец в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията;
- „Дебита“ ООД, след проведена процедура по ликвидация, към 07.11.2025 г. дружеството е заличено като търговец в Търговски регистър и РЮЛНЦ;
- На 06.11.2025 г., Банката придоби останалите 8 % от акциите от капитала на "Фи Хелт Застраховане" АД с ЕИК 200103397 чрез договор за покупко-продажба на безналични акции с всеки един от акционерите, както следва:
 - ✓ притежаваните от Евгени Кръстев Луканов 100 000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 1 лев всяка, представляващи 2% от капитала на „Фи хелт застраховане“ АД;
 - ✓ притежаваните от Йордан Величков Скорчев 100 000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 1 лев всяка, представляващи 2% от капитала на „Фи хелт застраховане“ АД;
 - ✓ притежаваните от Мая Любенова Георгиева 100 000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 1 лев всяка, представляващи 2% от капитала на „Фи хелт застраховане“ АД;
 - ✓ притежаваните от Ренета Илиева-Матеева 100 000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 1 лев всяка, представляващи 2% от капитала на „Фи хелт застраховане“ АД,
 с което акционерното участие на ПИБ АД в капитала на на "Фи Хелт Застраховане" АД, стана 100 %.
- С решение на едноличния собственик на капитала от 25.11.2025 г. Управителния съвет на Първа инвестиционна банка АД взе решение за прекратяване на дейността на „Лега салюшънс“ ЕООД, откриване на производство по ликвидация и назначава на ликвидатор;
- Първа инвестиционна банка АД, като едноличен собственик на капитала на „Майфин“ ЕАД, на основание решение на Управителния съвет на ПИБ АД от 31.07.2025 г., извърши промяна в състава на членовете на Съвета на директорите на дъщерното дружество. Промяната е вписана в Търговски регистър на 17.11.2025 г. след получено от БНБ одобрение на новите членове Кристиан Иванов и Мартин Недельов, на мястото на Светозар Попов и Ралица Богоева.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Вж. „б“ по-горе.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

Не са публикувани прогнози за резултатите за 2025 година.

- д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

	към 30 септември 2025 г.		към 31 декември 2025 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Г-н Цеко Минев	46 750 000	31,36%	Без промяна	
Г-н Ивайло Мутафчиев	46 750 000	31,36%	Без промяна	
Българска банка за развитие АД	27 350 000	18,35%	Без промяна	
Valea Foundation	11 734 800	7,87%	Без промяна	

- е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Членове на Управителния съвет	към 30 септември 2025 г.		към 31 декември 2025 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Никола Бакалов	2516	0,00	Без промяна	
Ралица Богоева	0	0,00	Без промяна	
Светозар Попов	5856	0,00	Без промяна	
Янко Караколев	20 012	0,01	Без промяна	
Антон Петров	0	0,00	Без промяна	
Владимир Икономов	0	0,00	Без промяна	

Членове на Надзорния съвет	към 30 септември 2025 г.		към 31 декември 2025 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Евгени Луканов	337 139	0,23	Без промяна	
Мая Георгиева	11 388	0,01	Без промяна	
Йордан Скорчев	19 125	0,01	Без промяна	
Радка Минева	-	0,00	Без промяна	
Юрки Коскелло	-	0,00	Без промяна	

- ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Няма настъпили събития.

- з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на

взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Първа инвестиционна банка АД е публично дружество, част от чиято основна дейност е публично привличане на влогове или други възстановими средства и предоставянето на кредити или друго финансиране. В този смисъл за периода до 31 декември 2025 г. не са настъпили събития извън обичайната дейност на Банката.

ИНФОРМАЦИЯ Към 31 декември 2025 г.

ПО ЧЛ. 12, АЛ. 3

ОТ НАРЕДБА №2

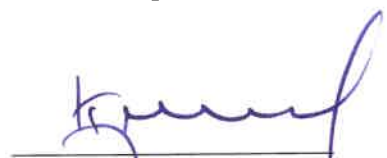
за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период:

Първа инвестиционна банка АД сключва сделки със свързани лица в процеса на своята обичайна банкова дейност при условия, които биха били обичайни при сключване на сделки с несвързани лица. Информацията за тези сделки е оповестена в бележка 29 на неаудитирания индивидуален междинен финансов отчет.

2. Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.

Информацията за тези сделки е оповестена в бележка 29 на неаудитирания индивидуален междинен финансов отчет.


Никола Бакалов
Главен изпълнителен директор
Председател на УС




Светозар Попов
Изпълнителен директор
Член на УС


Йордан Попов
Директор на дирекция „Финанси“

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППК)

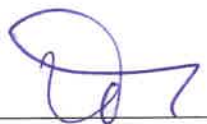
Долуподписаните, Никола Бакалов, Главен изпълнителен директор и член на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“, Светозар Попов, изпълнителен директор и член на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, и Йордан Попов, директор на дирекция „Финанси“ на „Първа инвестиционна банка“ АД, удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

- комплектът финансови отчети (индивидуални) на „Първа инвестиционна банка“ АД към 31 декември 2025 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на „Първа инвестиционна банка“ АД.
- междинният доклад за дейността на „Първа инвестиционна банка“ АД към 31 декември 2025 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.


Никола Бакалов
Главен изпълнителен директор
Член на УС




Светозар Попов
Изпълнителен директор
Член на УС


Йордан Попов
Директор на дирекция „Финанси“

30 януари 2026 г.

Настоящият документ е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100о, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа във връзка с член 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК, във форма и съдържание съгласно чл. 12, ал. 1, т. 1 и 2 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

Информация относно обстоятелства, настъпили до 31 декември 2025 г., които биха могли да окажат влияние върху цената на ценните книжа на „Първа инвестиционна банка“ АД

1. Свикване на извънредно общо събрание на акционерите на „Първа инвестиционна банка“ АД – КФН вх. № РГ-05-1085-1 от 14.01.2025 г.
[Fibank_eGMS_BG.pdf](#)
2. Уведомление на основание чл. 100ш, ал. 1, т. 2, във вр. с ал. 2 от ЗППЦК за обявяване в Търговския регистър и РЮЛНЦ на промени по партидата на „Първа инвестиционна банка“ АД: продължаване мандата на досегашния член на Управителния съвет на Банката Никола Бакалов за следващ 5-годишен мандат – КФН вх. № РГ-05-1085-3 от 15.01.2025 г.
<https://www.fibank.bg/web/files/documents/NB.pdf>
3. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2024 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-4 от 30.01.2025 г.
[FibankQ4_2024_ind_BG.pdf](#)
4. Уведомления и предоставяне на протокол от извънредно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 14.02.2025 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-5 от 18.02.2025 г.
[Fibank_2025.02.18_OSA_protokol_public.pdf](#)
5. Уведомление на основание чл. 100ш, ал.1, т. 2 и ал. 2 хипотеза първа от ЗППЦК и наредбите по прилагането му за промени в управителния орган на „Първа инвестиционна банка“ АД: избор на г-н Антон Антонов Петров и г-н Владимир Пламенов Икономов за членове на Управителния съвет на Банката – КФН вх. № РГ-05-1085-6 от 27.02.2025 г.
<https://www.fibank.bg/web/files/documents/734/files/2%20Uvedomlenie%20KFN%20BSE%20BG.pdf>

6. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2024 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-7 от 28.02.2025 г.
[Fibank_Q4_2024_cons_BG.pdf](#)
7. Уведомление на основание чл. 100ш, ал.1, т.2 и ал.2 от ЗППЦК и наредбите по прилагането му за промени в управителния орган на „Първа инвестиционна банка“ АД: вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията на г-н Антон Петров и г-н Владимир Икономов като членове на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД – КФН вх. № РГ-05-1085-12 от 12.03.2025 г.
<https://www.fibank.bg/web/files/documents/737/files/Uvedomlenie-KFN-100-sh-BSE.pdf>
8. Годишен неконсолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2024 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-14 от 27.03.2025 г.
[fibank.bg/web/files/documents/742/files/549300UY81ESCZJ0GR95-20241231-BG-SEP.xhtml](#)
9. Годишен консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2024 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-15 от 30.04.2025 г.
[fibank.bg/web/files/documents/747/files/549300UY81ESCZJ0GR95-20241231-BG-CON_preview.xhtml](#)
10. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2025 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-16 от 30.04.2025 г.
[Fibank_2025_q1_ind_BG.pdf](#)
11. Рейтинги на Първа инвестиционна банка от агенция Fitch Ratings – КФН вх. № РГ-05-1085-17 от 13.05.2025 г.
[Rating_Fibank_Fitch.pdf](#)
12. Покана за свикване на редовно общо събрание на акционерите на „Първа инвестиционна банка“ АД – КФН вх. № РГ-05-1085-18 от 16.05.2025 г.
[Fibank_OSA_Agenda_Materials_BG.pdf](#)
13. Актуализирана покана и дневен ред за провеждане на редовно годишно общо събрание на акционерите на „Първа инвестиционна банка“ АД – КФН вх. № РГ-05-1085-19 от 28.05.2025 г.
[Fibank_GMS_updated_materials_BG.pdf](#)
14. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2025 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-21 от 30.05.2025 г.
[FibankQ1_2025_BG.pdf](#)
15. Актуализирана покана и дневен ред за провеждане на редовно годишно общо събрание на акционерите на „Първа инвестиционна банка“ АД – КФН вх. № РГ-05-1085-23 от 05.06.2025 г.
[Fibank_GMS_updated_materials20250605_BG.pdf](#)

16. Уведомление за провеждане на редовно годишно Общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД и протокол – КФН вх. № РГ-05-1085-24 от 19.06.2025 г.
[Fibank_Minutes_GMS_18 06 25 BG.pdf](#)
17. Информация от „Първа инвестиционна банка” АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 и Регламент за изпълнение (ЕС) № 2021/637 – КФН вх. № РГ-05-1085-37 от 30.06.2025 г.
[Fibank_Pillar 3 quarterly disclosure BG.pdf](#)
18. Уведомление на основание чл. 100ш, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗППЦК за обявяване в Търговски регистър и РЮЛНЦ относно продължаване на мандата на Юрки Коскело – член на Надзорния съвет на ПИБ АД – КФН вх. № РГ-05-1085-38 от 14.07.2025 г.
https://www.fibank.bg/web/files/documents/771/files/20250714_Notify%20mandat%20Koskelo_BG.pdf
19. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2025 г., придружен от съвместен одиторски доклад за преглед на междинния индивидуален финансов отчет – КФН вх. № РГ-05-1085-39 от 24.07.2025 г.
[Fibank_2025_H1_ind BG.pdf](#)
20. Уведомление за пласиране на емисия облигации на ПИБ АД – КФН вх. № РГ-05-1085-41 от 18.08.2025 г.
<https://www.fibank.bg/web/files/documents/774/files/2025-08-15-emisia.pdf>
21. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2025 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-42 от 21.08.2025 г.
[Fibank_q2_2025_cons BG.pdf](#)
22. Оповестяване на уведомления по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лица, заемащи ръководни функции в Дружеството (Янко Караколев и Антон Петров), относно извършена сделка с емитирани от Дружеството дългови инструменти — КФН вх. № РГ-05-1085-43 от 05.09.2025 г.
https://www.fibank.bg/web/files/documents/778/files/2025.09.05_pokupki.pdf
23. Оповестяване на уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лице, заемащо ръководна функция в Дружеството (Никола Бакалов), относно извършена сделка с емитирани от Дружеството дългови инструменти — КФН вх. № РГ-05-1085-44 от 09.09.2025 г.
https://www.fibank.bg/web/files/documents/782/files/2025.09.09_pokupka_NB.pdf
24. Оповестяване на уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лице, заемащо ръководна функция в Дружеството (Йордан Скорчев), относно извършена сделка с емитирани от Дружеството дългови инструменти — КФН вх. № РГ-05-1085-45 от 11.09.2025 г.
https://www.fibank.bg/web/files/documents/784/files/2025.09.11_pokupka_JS.pdf

25. Отчет за устойчивостта на Първа инвестиционна банка АД за 2024 на индивидуална основа, придружен от Доклад на независимия одитор „Форвис Мазарс“ – публикуван на 12.09.2025 г.
[Fibank Sustainability report 2024.pdf](#)
26. Оповестяване на уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лице, заемащо ръководна функция в Дружеството (Светозар Попов), относно извършена сделка с емитирани от Дружеството дългови инструменти — КФН вх. № РГ-05-1085-46 от 12.09.2025 г.
https://www.fibank.bg/web/files/documents/786/files/2025.09.12_pokupka_SP.pdf
27. Оповестяване на уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лице, заемащо ръководна функция в Дружеството (Янко Караколев), относно извършена сделка с емитирани от Дружеството дългови инструменти — КФН вх. № РГ-05-1085-47 от 26.09.2025 г.
<https://www.fibank.bg/web/files/documents/790/files/2025.09.26%20pokupki.pdf>
28. Оповестяване на информация от „Първа инвестиционна банка“ АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 на консолидирана основа за 2024 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-48 от 30.09.2025 г.
[Fibank_Reg 575_Annual disclosure 2024_BG.pdf](#)
29. Оповестяване на информация от „Първа инвестиционна банка“ АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 на консолидирана основа за първото полугодие на 2025 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-49 от 30.09.2025 г.
[Fibank_Reg 575_disclosure H12025_BG.pdf](#)
30. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2025 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-50 от 30.10.2025 г.
[Fibank_q3_2025_ind_BG.pdf](#)
31. Свикване на извънредно общо събрание на акционерите на „Първа инвестиционна банка“ АД – КФН вх. № РГ-05-1085-53 от 03.11.2025 г.
[Fibank_eGMS_BG.pdf](#)
32. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2025 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-57 от 28.11.2025 г.
[Fibank_Q3_2025_cons_BG.pdf](#)
33. Уведомления, предоставяне на протокол от извънредно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 05.12.2025 г. – КФН вх. № РГ-05-1085-58 от 09.12.2025 г.
[Fibank_Minutes_iGMS_BG.pdf](#)
34. Уведомления по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лица, заемащи ръководна функция в Дружеството, относно записване на акции от увеличение на капитала по реда

на чл. 112, ал. 4 от ЗППЦК, съгласно решение на Общото събрание на акционерите, провело се на 05.12.2025г. – КФН вх. № РГ-05-1085-60 от 11.12.2025 г.

https://www.fibank.bg/web/files/documents/833/files/Fibank_pokupki.pdf

35. Оповестяване на информация от „Първа инвестиционна банка” АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 и Регламент за изпълнение (ЕС) № 2021/637 – КФН вх. № РГ-05-1085-61 от 23.12.2025 г.

[Fibank_Pillar 3 quarterly disclosure_30092025_BG.pdf](#)

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31 декември 2025 г.
ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 4
КЪМ НАРЕДБА №2**

за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

В периода от 1 януари 2025 до 31 декември 2025 не е имало промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

В периода от 1 януари 2025 до 31 декември 2025 не е възникнало откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Първа инвестиционна банка АД е публично дружество, част от чиято основна дейност е публично привличане на влогове или други възстановими средства и предоставянето на кредити или друго финансиране. В този смисъл за периода от 1 януари 2025 г. до 31 декември 2025 г. не са настъпили събития извън обичайната дейност на Банката.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

В периода от 1 януари 2025 до 31 декември 2025 не е вземано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

В периода от 1 януари 2025 до 31 декември 2025 не е имало промяна в одиторите на Първа инвестиционна банка АД.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

В периода от 1 януари 2025 до 31 декември 2025 не са образувани или прекратявани съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

На 08.08.2025 г. съгласно договор за покупко-продажба на безналични акции, между Банката и „Прайм Хелт“ АД, Банката закупи и придоби от „Прайм Хелт“ АД притежаваните от него 1 645 000 (един милион шестстотин четиридесет и пет хиляди) акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка от капитала на "Фи Хелт Застраховане" АД с ЕИК 200103397.

С това акционерното участие на Банката в капитала на "Фи Хелт Застраховане" АД стана 92 %.

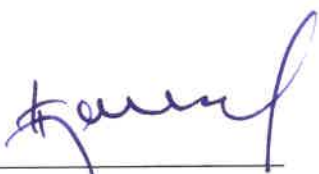
На 06.11.2025 г., Банката придоби останалите 8 % от акциите от капитала на "Фи Хелт Застраховане" АД с ЕИК 200103397 чрез договор за покупко-продажба на безналични акции с всеки един от акционерите, както следва:

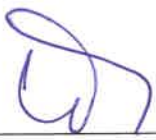
- ✓ притежаваните от Евгени Кръстев Луканов 100 000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 1 лев всяка, представляващи 2% от капитала на „Фи хелт застраховане“ АД;
- ✓ притежаваните от Йордан Величков Скорчев 100 000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 1 лев всяка, представляващи 2% от капитала на „Фи хелт застраховане“ АД;
- ✓ притежаваните от Мая Любенова Георгиева 100 000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 1 лев всяка, представляващи 2% от капитала на „Фи хелт застраховане“ АД;
- ✓ притежаваните от Ренета Илиева-Матеева 100 000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 1 лев всяка, представляващи 2% от капитала на „Фи хелт застраховане“ АД,

с което акционерното участие на ПИБ АД в капитала на "Фи Хелт Застраховане" АД, стана 100 %.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

В периода от 1 януари 2025 до 31 декември 2025 няма обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.


Никола Бакалов
Главен изпълнителен директор
Председател на УС


Йордан Попов
Директор на дирекция „Финанси“




Светозар Попов
Изпълнителен директор
Член на УС

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Банка	FINV9150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	31.12.2025	
Основа на прилагане	индивидуална	
Счетоводен стандарт	МСФО	Отчетна валута Хил.лв.

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

c0010

1.1 Активи

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				част 1, параграф 27 от приложение V
				0010
0010	Пари, парични салда при централни банки и други депозити на виждане	параграф 54, буква и) от МСС 1		3 439 858
0020	Парични наличности	част 2, параграф 1 от приложение V		541 314
0030	Парични салда в централни банки	част 2, параграф 2 от приложение V		2 436 415
0040	Други депозити на виждане	част 2, параграф 3 от приложение V	5	462 129
0050	Финансови активи, държани за търгуване	допълнение А от МСФО 9		57 273
0060	Деривати	допълнение А от МСФО 9	10	0
0070	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	15 090
0080	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	42 183
0090	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
0096	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка ii) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.4	4	34 331
0097	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	34 331
0098	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	0
0099	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
0100	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка j) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.5	4	0
0120	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	0
0130	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
0141	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 8, буква з) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2A	4	2 168 264
0142	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	0
0143	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	2 168 264
0144	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
0181	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква е) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2	4	10 298 512
0182	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	580 983
0183	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	9 717 529
0240	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.6.2.1; част 1, параграф 22 от приложение V	11	0
0250	Промени в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 89А, буква а) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8		0
0260	Инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни предприятия и асоциирани предприятия	параграф 54, буква д) от МСС 1; част 1, параграф 21 и част 2, параграф 4 от приложение V	40	35 673
0270	Материални активи			1 205 534
0280	Имоти, машини и съоръжения	параграф 6 от МСС 16; параграф 54, буква а) от МСС 1; параграф 47, буква а) от МСФО 16	21, 42	311 113
0290	Инвестиционни имоти	параграф 5 от МСС 40; параграф 54, буква б) от МСС 1; параграф 48 от МСФО 16	21, 42	894 421
0300	Нематериални активи	параграф 54, буква е) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 115 от РКИ		26 411
0310	Репутация	параграф ББ7, буква а) от МСФО 3; член 4, параграф 1, точка 113 от РКИ		0
0320	Други нематериални активи	параграфи 8 и 118 от МСС 38; параграф 47, буква а) от МСФО 16	21, 42	26 411
0330	Данъчни активи	параграф 54, буква н) и о) от МСС 1		32 623
0340	Текущи данъчни активи	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12		32 623
0350	Отсрочени данъчни активи	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 106 от РКИ		0
0360	Други активи	част 2, параграф 5 от приложение V		454 885
0370	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква й) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 7 от приложение V		0
0380	ОБЩО АКТИВИ	параграф 9, буква а), НИ 6 от МСС 1		17 753 364

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Банка	FINV9150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	31.12.2025	
Основа на прилагане	индивидуална	
Счетоводен стандарт	МСФО	
		Отчетна валута: Хил. BGN

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

c0010

1.2 Пасиви

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност част 1, параграф 27 от приложение V 0010
0010	Финансови пасиви, държани за търгуване	параграф 8, буква д), подточка ii) от МСФО 7; БА, параграф 6 от МСФО 9	8	0
0020	Деривати	допълнение А от МСФО 9; МСФО 9.4.2.1(а); БА, параграф 7, буква а) от МСФО 9	10	0
0030	Къси позиции	БА, параграф 7, буква б) от МСФО 9	8	0
0040	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	0
0050	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	0
0060	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	0
0070	Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква д), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.2	8	0
0080	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	0
0090	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	0
0100	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	0
0110	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква ж) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.1	8	15 874 487
0120	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	14 338 997
0130	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	360 326
0140	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	1 175 164
0150	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.4.2.1, част 1, параграф 26 от приложение V	11	0
0160	Промени в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 89А, буква б) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8		0
0170	Провизии	параграф 10 от МСС 37; параграф 54, буква л) от МСС 1	43	1 340
0180	Пенсии и други задължения за изплащане на дефинирани доходи след напускане	параграф 63 от МСС 19; параграф 78, буква а) от МСС 1; част 2, параграф 9 от приложение V	43	0
0190	Други дългосрочни доходи на наети лица	параграф 153 от МСС 19; параграф 78, буква а) от МСС 1; част 2, параграф 10 от приложение V	43	0
0200	Преструктуриране	параграф 71 от МСС 37	43	0
0210	Неуредени правни въпроси и данъчни съдебни дела	МСС 37, допълнение В, примери 6 и 10	43	1 026
0220	Поети задължения и гаранции	МСФО 9.4.2.1(е), (е); 9.5.5; 9.B2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 11 от приложение V	9 12 43	314
0230	Други провизии	параграф 14 от МСС 37	43	0
0240	Данъчни пасиви	параграф 54, букви н) и о) от МСС 1		38 341
0250	Текущи данъчни пасиви	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12		251
0260	Отсрочени данъчни пасиви	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 108 от РКИ		38 090
0270	Акционерен капитал, платим при поискване	МСС 32, пример за илюстрация 33; КРМСФО 2; част 2, параграф 12 от приложение V		0
0280	Други пасиви	част 2, параграф 13 от приложение V		69 539
0290	Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква п) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 14 от приложение V		0
0300	ОБЩО ПАСИВИ	параграф 9, буква б), НИ 6 от МСС 1		15 983 707

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Банка	FINV9150	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	31.12.2025	
Основа на прилагане	индивидуална	
Счетоводен стандарт	МСФО	
		Отчетна валута Хил. BGN

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

c0010

1.3 Собствен капитал

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				0010
0010	Капитал	параграф 54, буква с) от МСС 1; член 22 от ДОБ	46	149 085
0020	Внесен капитал	параграф 78, буква д) от МСС 1		149 085
0030	Поискан, но невнесен капитал	част 2, параграф 14 от приложение V		0
0040	Премийни резерви	параграф 78, буква д) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 124 от РКИ	46	250 017
0050	Емитирани капиталови инструменти, различни от капитал	част 2, параграфи 18-19 от приложение V	46	0
0060	Компонент на собствения капитал в съставни финансови инструменти	параграфи 28-29 от МСС 32; част 2, параграф 18 от приложение V		0
0070	Други емитирани капиталови инструменти	част 2, параграф 19 от приложение V		0
0080	Друг собствен капитал	параграф 10, МСФО 2; част 2, параграф 20 от приложение V		0
0090	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	6 124
0095	Позиции, които не могат да се преквалифицират като печалба и загуба	параграф 89А, буква а) от МСС 1		4 500
0100	Материални активи	параграфи 39-41 от МСС 16		4 500
0110	Нематериални активи	параграфи 85-87 от МСС 38		0
0120	Актюерски печалби или (-) загуби от предварително определен размер на пенсията	параграф 7, НИ 6 от МСС 1; параграф 120, буква в) от МСС 19		0
0122	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
0124	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
0320	Промени в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 7, буква в) от МСС 1; 5.7.5 и В5.7.1 от МСФО 9; част 2, параграф 21 от приложение V		0
0330	Неефективност на хеджирането при хеджиране на справедлива стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.3; параграф 24В от МСФО 7; част 2, параграф 22 от приложение V		0
0340	Промени в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджирана позиция]	МСФО 9 5.7.5 и 6.5.8(б); част 2, параграф 22 от приложение V		0
0350	Промени в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджиращ инструмент]	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.8(а); част 2, параграф 57 от приложение V		0
0360	Промени в справедливата стойност на финансови пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се дължат на промени в кредитния им риск	параграф 7, буква е) от МСС 1; МСС 9.5.7.7; част 2, параграф 23 от приложение V		0
0128	Позиции, които могат да се преквалифицират като печалба или загуба	параграф 82А, буква а), подточка ii) от МСС 1		1 624
0130	Хеджиране на нетни инвестиции в чуждестранни дейности [ефективна част]	МСФО 9.6.5.13(а); Параграф 24Б, буква б), подточки ii) и iii) от МСФО 7; Параграф 24В, буква б), подточки i) и iv), и параграф 24Д, буква а) от МСФО 7; част 2, параграф 24 от приложение V		0
0140	Конвертиране на валута	параграф 52, буква б) от МСС 21 параграфи 32 и 38-49 от МСС 21		0
0150	Деривати от хеджиране. Хеджиране на парични потоци [ефективна част]	параграф 7, буква б) от МСС 1; параграф 24Б, буква б), подточки ii) и iii) от МСФО 7; параграф 24В, буква б), подточка i) и параграф 24Д от МСФО 7; МСФО 9.6.5.11(б); част 2, параграф 25 от приложение V		0
0155	Промени в справедливата стойност на дълговите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 7, буква в) от МСС 1; МСФО 9 4.1.2А и 5.7.10; част 2, параграф 26 от приложение V		1 624
0165	Хеджиращи инструменти [неотчитани елементи]	параграф 7, буква ж) и з) от МСС 1; МСФО 9 6.5.15 и 6.5.16; параграф 24 Д, буква б) и в)		0
0170	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
0180	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
0190	Неразпределена печалба	член 4, параграф 1, точка 123 от РКИ		0
0200	Преоценъчни резерви	параграф 30, Г5-Г8 от МСФО 1; част 2, параграф 28 от приложение V		0
0210	Други резерви	параграф 54 от МСС 1; параграф 78, буква д) от МСС 1		1 199 423
0220	Резерви или натрупани загуби от инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	параграф 11 от МСС 28; част 2, параграф 29 от приложение V		0
0230	Други	част 2, параграф 29 от приложение V		1 199 423
0240	(-) Обратно изкупени собствени акции	параграф 79, буква а), подточка vi) от МСС 1; параграфи 33-34, НП 14 и НП 36 от МСС 32; част 2, параграф 30 от приложение V	46	0
0250	Печалба или загуба, относима към собствениците на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1	2	165 008
0260	(-) Междинни дивиденди	параграф 35 от МСС 32		0
0270	Малцинствени участия [Неконтролиращи участия]	параграф 54, буква р) от МСС 1		0
0280	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	0
0290	Други позиции		46	0
0300	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	параграф 9, буква в), НИ 6 от МСС 1	46	1 769 657
0310	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ОБЩО ПАСИВИ	НИ 6 от МСС 1		17 753 364

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД		Първа инвестиционна банка АД
Банка	ИВНВ159	
Отчетна дата	31.12.2025	
Основа на прилагане	индивидуална	
Счетоводен стандарт	МСФО	Отчетна валута: Кип
		BGN

2. Отчет за приходите и разходите

с0010

		Препратки	Разбивка в таблица	Текущ период
				0010
0010	Приходи от лихви	параграф 97 от MCC 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	524 660
0020	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф 65, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; приложение V		2 518
0025	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф 65, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; приложение V		0
0030	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф 65, буква б) от МСФО 7		0
0041	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.10-11; МСФО 9.4.1.2А; приложение V		58 119
0051	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		484 000
0070	Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск	допълнение А от МСФО 9; Б6.6.16; част 2, параграф 35 от приложение V		0
0080	Други активи	част 2, параграф 36 от приложение V		23
0085	Приходи от лихви по пасивите	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 37 от приложение V		0
0090	(Разходи за лихви)	параграф 97 от MCC 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	88 258
0100	(Финансови пасиви, държани за търгуване)	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф 65, буква б) от МСФО 7; част 2, параграф 33, 34 от приложение V		0
0110	(Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка i), параграф 65, буква б) от МСФО 7		21
0120	(Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност)	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		88 084
0130	(Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск)	параграф 9 от MCC 39; част 2, параграф 35 от приложение V		0
0140	(Други пасиви)	част 2, параграф 38 от приложение V		152
0145	(Лихвени разходи по активите)	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 39 от приложение V		1
0150	(Разходи за акционерен капитал, платим при поискване)	КМСФО 2, точка 11		0
0160	Приходи от дивиденди	част 2, параграф 40 от приложение V	31	3 829
0170	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф 65, буква б) от МСФО 7; част 2, параграф 40 от приложение V		302
0175	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф 65, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 40 от приложение V		593
0191	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 41 от приложение V		0
0192	Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани не по метода на собствения капитал	част 2, параграф 42 от приложение V		2 934
0200	Приходи от такси и комисиони	параграф 20, буква а) от МСФО 7	22	229 998
0210	(Разходи за такси и комисиони)	параграф 20, буква а) от МСФО 7	22	56 219
0220	Нетни печалби или (-) загуби от преустановяване признаването на финансови активи и пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	част 2, параграф 45 от приложение V	16	11 310
0231	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	МСФО 9.4.12А; МСФО 9.5.7.10-11		127
0241	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		11 183
0260	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		0
0270	Други			0
0280	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 43, 46 от приложение V	16	1 545
0287	Нетни печалби или (-) загуби от нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 46 от приложение V		-122 440
0290	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 44 от приложение V	16, 45	0
0300	Нетни печалби или (-) загуби от отчитане на хеджиране	част 2, параграф 47 от приложение V	16	0
0310	Нетни печалби или (-) загуби от курсови разлики	параграфи 28 и 52, буква а) от MCC 21		24 100
0320	Нетни печалби или (-) загуби от преустановяване признаването на инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	приложение V, част 2.56		-5 524
0330	Нетни печалби или (-) загуби от преустановяване признаването на нефинансови активи	параграф 34 от MCC 1; част 2, параграф 48 от приложение V	45	7 596
0340	Други оперативни приходи	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	132 506
0350	Други оперативни разходи	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	34 458
0355	ОБЩО НЕТЕН ОПЕРАТИВЕН ДОХОД			628 616
0360	(Административни разходи)			225 068
0370	(Разходи за персонал)	параграф 7 от MCC 19; параграф 102, НИ 6 от MCC 1	44	137 001
0380	(Други административни разходи)		16	88 067
0385	(Парични вноски за фондове за реструктуриране и схеми за гарантиране на депозитите)	част 2, параграф 48и от приложение V		22 235
0390	(Амортизации)	параграфи 102, 104 от MCC 1		25 007
0400	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 104 от MCC 1; параграф 73, буква б), буква и) от MCC 16		19 651
0410	(Инвестиционни имоти)	параграф 104 от MCC 1; параграф 79, буква а), подточка iv) от MCC 40		0
0420	(Други нематериални активи)	параграф 104 от MCC 1; параграф 118, буква б), буква и) от MCC 39		5 356
0425	Нетни печалби или (-) загуби от модифициране	МСФО 9.5.4.3, допълнение А към МСФО 9; част 2, параграф 49 от приложение V		0
0426	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 35и от МСФО 7		0
0427	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 35и от МСФО 7		0
0430	(Провизии или (-) обратно възстановяване на провизии)	параграф 59, 84 от MCC 37; параграф 98, буква б), е), ж) от MCC 1	9 12 43	-159
0435	(Поети задължения за плащане за фондове за реструктуриране и схеми за гарантиране на депозитите)	част 2, параграф 48, буква и) от приложение V		0
0440	(Поети задължения и гаранции)	МСФО 9.4.2.1(а), (а), МСФО 9 Е2.5, MCC 37; МСФО 4; част 2, параграф 50 от приложение V		-776
0450	(Други провизии)			617
0460	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка viii) от МСФО 7; МСФО 9.5.4.4; част 2, точки 51, 53 от приложение V	12	172 061
0481	(Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.2; МСФО 9.5.5.8	12	0
0491	(Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.8	12	172 061
0510	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на инвестиции в дъщерни дружества, съвместни предприятия и асоциирани предприятия)	параграфи 40-43 от MCC 28	16	0
0520	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на нефинансови активи)	параграф 126, буква а) и б) от MCC 36	16	0
0530	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 73, буква б), подточка v) и vi) от MCC 16		0
0540	(Инвестиционни имоти)	параграф 79, буква а), подточка v) от MCC 40		0
0550	(Репутация)	допълнение Б67, буква а), подточка v) от МСФО 3; параграф 124 от MCC 36		0
0560	(Други нематериални активи)	параграф 118, буква б), подточка iv) и v) от MCC 38		0
0570	(Други)	параграф 126, буква а) и б) от MCC 36		0
0580	Отрицателна репутация, призната в печалбата или загубата	допълнение Б64, буква н), подточка i) към МСФО 3		0
0590	Дли на печалбата или (-) загубата от инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	част 2, параграф 54 от приложение V		0
0600	Печалби или (-) загуба от нетекучи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба, които не отговарят на изискванията за преустановени дейности	параграф 37, МСФО 5; част 2, параграф 55 от приложение V		0
0610	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИ ДЕЙНОСТИ	параграф 102, НИ 6 от MCC 1; параграф 33 А от МСФО 5		184 403
0620	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с печалбата или загубата от текущи дейности)	параграф 8, буква а) от MCC 1; параграф 77 от MCC 12		19 385
0630	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА СЛЕД ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИТЕ ДЕЙНОСТИ	НИ 6 от MCC 1		165 008
0640	Печалби или (-) загуба след данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 82, буква б) от MCC 1; параграф 33, буква а) и параграф 33А от МСФО 5; част 2, параграф 56 от приложение V		0
0650	Печалби или (-) загуба преди данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 33, буква б), подточка i) от МСФО 5		0
0660	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с преустановени дейности)	параграф 33, буква б), подточка ii) и iv) от МСФО 5		0
0670	ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА	параграф 87А, буква а) от MCC 1		165 008
0680	(Като се отнесат до малцинствени участия [неконтролиращи участия])	параграф 81Б, буква б), подточка i) от MCC 1		0
0690	Относно към собствениците на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от MCC 1		165 008